

Dir: N2 296/80

KARTA över avstyckning från Norrala-Sund 314, fastighetsregister och Norrala-Sund 314, 318, 319, stycknings- och styckningsplaner samt avstyckningsplaner rörande vägar, gårdar och utrymmande i a: rön Norrala-Sund 314 bestående av ställnings- och styckningsplaner i stadsplanens register och i kommun- och stadsplanens register.

Utgivet den 11/11/2008

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsnämnden

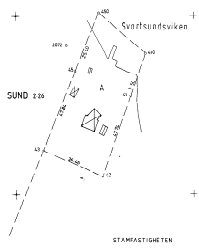
Stadsbyggnadskontoret

Skala 1:10000

FASTIGHETSREGISTERENS BESKRIVNING BETÄDLIGA DELAR

TEKNISK BESKRIVNING: BETÄDLIGA DELAR

Ny tillkomna utrymmande mellan ställnings- och styckningsplaner utöver punkterna 310-5000, 43-430, 207-208



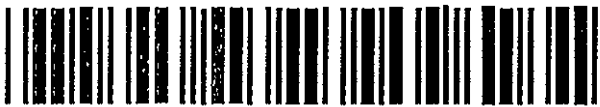
EGOTERMINSNUMMERN	Staden	Dir	EGOTERMINSNUMMERN	Staden	Dir
1230	11/11/2008	11/11/2008	1230	11/11/2008	11/11/2008
Utrymmande mellan ställnings- och styckningsplaner rörande vägar, gårdar och utrymmande i a: rön Norrala-Sund 314 bestående av ställnings- och styckningsplaner i stadsplanens register och i kommun- och stadsplanens register.			Utrymmande mellan ställnings- och styckningsplaner rörande vägar, gårdar och utrymmande i a: rön Norrala-Sund 314 bestående av ställnings- och styckningsplaner i stadsplanens register och i kommun- och stadsplanens register.		
Stadsbyggnadsförvaltningen			Stadsbyggnadsförvaltningen		
Stadsbyggnadsnämnden			Stadsbyggnadsnämnden		
Stadsbyggnadskontoret			Stadsbyggnadskontoret		

- Lotten A = Norrala-Sund 3 49
  - Lotten B = Norrala-Sund 3 50
  - Lotten C = Norrala-Sund 3 51
  - Lotten D = Norrala-Sund 3 52
  - Lotten E = Norrala-Sund 3 53
  - Lotten F = Norrala-Sund 3 54
  - Lotten G = Norrala-Sund 3 55
  - Lotten H = Norrala-Sund 3 56
  - Lotten I = Norrala-Sund 3 57
  - Lotten K = Norrala-Sund 3 58
  - Lotten L = Norrala-Sund 3 59
  - Lotten M = Norrala-Sund 3 60
  - Lotten N = Norrala-Sund 3 61
  - Lotten O = Norrala-Sund 3 62
  - Lotten P = Norrala-Sund 3 63
  - Lotten R = Norrala-Sund 3 64
  - Lotten S = Norrala-Sund 3 65
  - Lotten T = Norrala-Sund 3 66
  - Lotten U = Norrala-Sund 3 67
  - Lotten V = Norrala-Sund 3 68
  - Lotten X = Norrala-Sund 3 69
  - Lotten Y = Norrala-Sund 3 70
  - Lotten Z = Norrala-Sund 3 71
  - Lotten AA = Norrala-Sund 3 72
  - Lotten AB = Norrala-Sund 3 73
  - Lotten AC = Norrala-Sund 3 74
  - Lotten AD = Norrala-Sund 3 75
  - Lotten AE = Norrala-Sund 3 76
  - Lotten AF = Norrala-Sund 3 77
  - Lotten AG = Norrala-Sund 3 78
- Fig 1 Hill Norrala-Sund 3 77  
 Fig 3 Hill Norrala-Sund 3 73  
 Fig 4 Hill Norrala-Sund 3 14

1980:1190

1980:1190





# **Gävleborg Söderhamn**

**Akt nr:**

**21 - 80 /1190**

***Tillhörande material  
filmad på annan film.***

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Bollnäs lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1980	Dnr X2 296/80
Ärende Avstyckning från Norrala-Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Norrala-Sund 3:4, 3:14, 3:19, styckningslotterna AB och AF samt anläggningsförrättning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Norrala-Sund 3:4 berörande samtliga styckningslotter	
Registerområde Söderhamn	
Kommun Söderhamn	Län Gävleborg

Lantmäterimyndigheten Gävleborg  
 10. 08.  
 D - 80 - 1374

Overlantmätarmyndigheten  
 i Gävleborgs län  
 InR. 80 11. 07.  
 ÖM 193/80

02. 11.  
 D - 81 - 208 (andra avst.)

Till akten hör

1 band

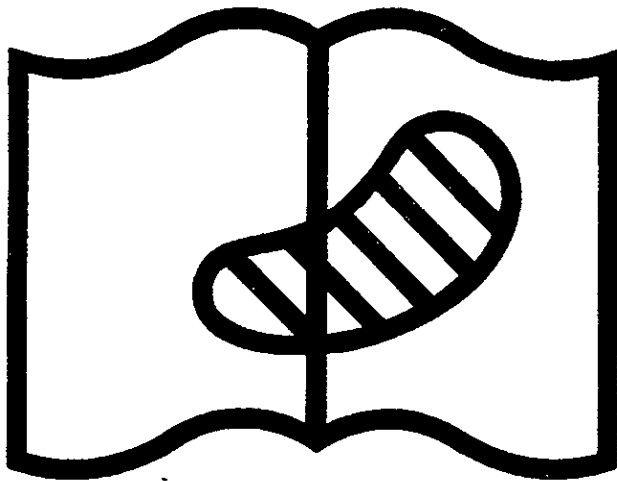
117 sidor

innehållande karta

1 annan karta plan

1980:1190

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläsliq  
*Original difficult to read*

OB S! Tingsrättens utslag se längst bak i aktern 3

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

Bollnäs lantmäteridistrikt

Datum  
1980-02-13

1(2)  
Dnr  
X2 264/79

88xAB1

Ärende

Anläggningsförrättning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Sund 3:4 berörande nämnda fastighet samt styckningslotterna A-I, K-P, R-Z och AA-AG av Sund 3:4

Kommun  
Söderhamn

Län  
Gävleborg

Registreringsdatum

Dnr

Registerområde

Norråla

Uppgift om åtgärd för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Ang. reg. se akt 1982:283

Anläggningsbeslut

1. Omfattning

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta

1.1 befintliga vägar och därtill hörande anordningar inom fastigheten Sund 3:4

1.2 alla grön- och strövområden samt övrig mark inom nyssnämnda fastighet.

Anläggningens läge och omfattning framgår i huvudsak av till beslutet hörande kartutdrag.

För anläggningsdelen 1.1 gäller:

bom eller grind får inte utan delägarnas bestämmande sättas upp på vägarna.

För anläggningsdelen 1.2 gäller:

inom grön- och strövområdena, vilka huvudsakligen skall hållas som naturpark, får trädfällning ske endast i den mån det främjar ifrågasvarande ändamål eller trafik etc. Nödvändig trädfällning skall få ske först efter samråd med skogsvårdsstyrelsen. Delägarna beslutar i övrigt till vilken standard grön- och strövområdena skall hållas.

2. Deltagande fastigheter

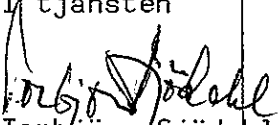
Deltagande fastigheter är styckningslotterna A-I, K-P, R-Z och AA-AG. Lotterna utgör en samfällighet för anläggningens underhåll och drift. Se även under punkt 4 nedan.

3. Upplåtet utrymme

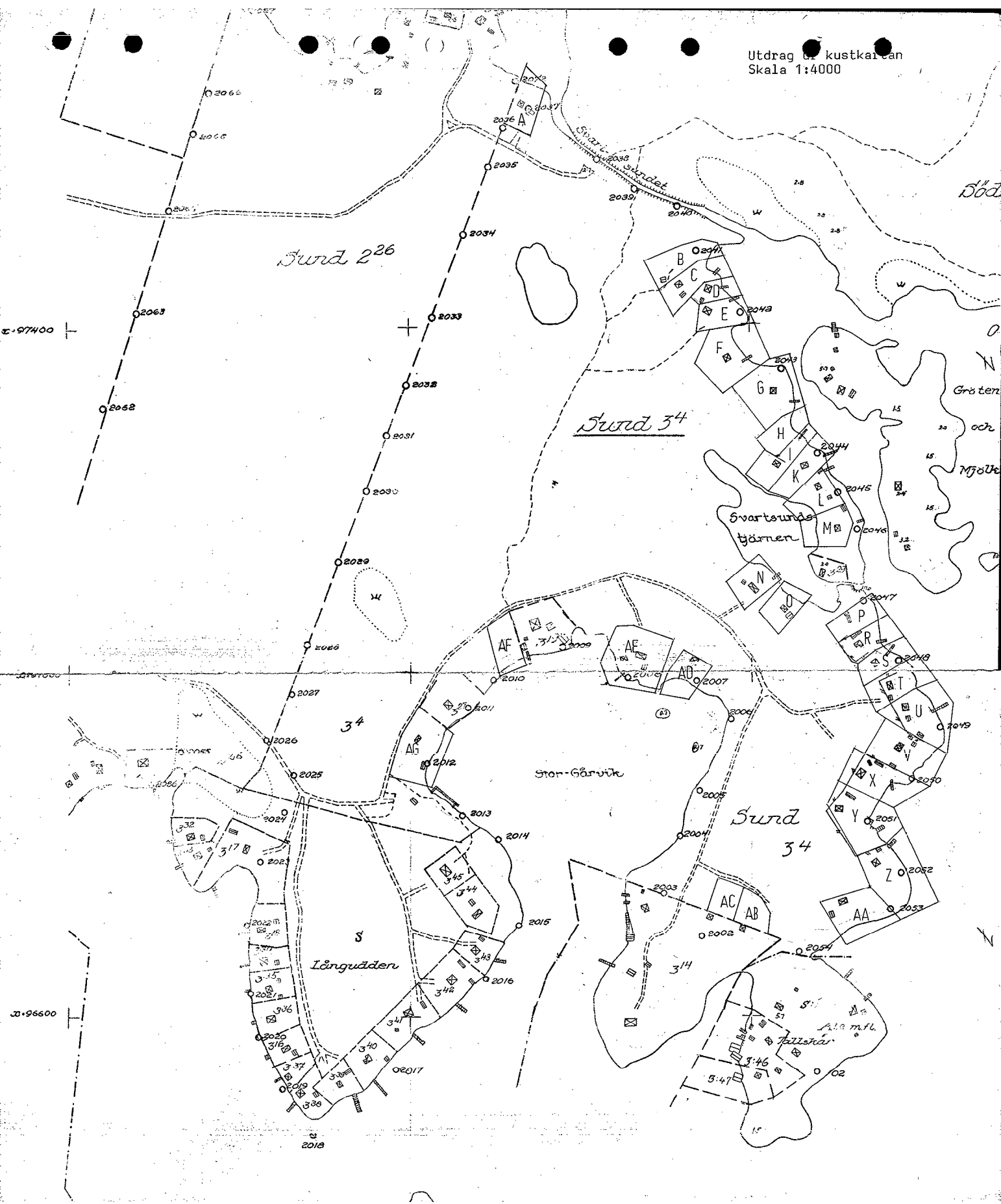
För anläggningen upplåts följande utrymme: hela fastigheten Sund 3:4 (enbart tjänande) med undantag av områdena x, y och z vilka utgör båtplatsservitut för styckningslotterna L, M respektive N och O. Fastigheten kan vid behov inrymma ytterligare vägar och därtill hörande anordningar m m.

4. Underhåll och drift

Underhållet och driften av anläggningen skall övertas av anläggnings-samfälligheten omedelbart efter det att detta anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<p>Underhållet av vägarna skall avse väghållning av sådan standard att vägarna är farbara under viss del av året (sommарhalvåret).            Beträffande delägarfastigheternas egna vägar skall underhållet för dessa ombesörjas och bekostas av de fastigheter som betjänas av respektive vägar.</p> <p>Underhållet av vägen på Sund 3:4 utmed Stor-Gårvik (den s.k. huvudvägen), vilken även betjänar fritidsbostadsfastigheterna på Långudden, skall dock bekostas av Morvikens Bro- och Väg förening.</p> <p>Underhållet av övriga anläggningsdelar skall ha sådan standard som krävs för ett ändamålsenligt nyttjande av dem och så att deras standard inte försämras.</p> <p>5. <u>Utförande</u>            Anläggningen har redan utförts. Utökning av anläggningen kan bli aktuell vad avser t. ex vägar (jämför punkt 3 ovan).</p> <p><u>Beslut om andelstal</u></p> <p>Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna (styckningslotterna) med 1/30 per fastighet.</p> <p>I tjänsten              Torbjörn Sjödal            Förrättningslantmätare</p>				

Utdrag av kustkartan  
Skala 1:4000



Sund 226

Sund 34

Sund 34

Långvåden

Sten-Gården

Tillskär

97400

96600

2018

1980-09-15

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

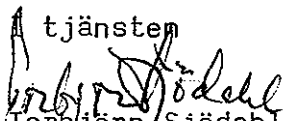
Omprövning av anläggningsbeslut

Punkt 1.1 under "Omfattning" i anläggningsbeslut, avgivet 1980-02-13 (dnr X2 264/79, aktbilaga AB 1) skall ha följande lydelse:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta

1.1 befintliga vägar och därtill hörande anordningar inom fastigheten Norrala-Sund 3:4 med undantag av den mark och utanförliggande vattenområde i Stor-Gårvik som genom ett denna dag avgivet fastighetsbildningsbeslut tillförts Norrala-Sund 3:14. Det undantagna området, vilket huvudsakligen används som parkeringsplats, framgår närmare av förrättningskartan, aktbilaga KA och beskrivningen, aktbilaga BE 2 samt av till detta beslut hörande kartutdrag. (röd markering).

Angående övriga punkter (1.2, 2-5) samt beslut om andelstal, se ovannämnda aktbilaga AB 1.

tjänsten  
  
Torbjörn Sjö Dahl  
Förrättningslantmätare





Sund 226

Sund 34

Sund 34

Långvadden

Svartsunds gårdarna

Söt

Grötor och Mjölke

Stom-Gårdarna

Ålskar

2062

206600

2065

2064

2063

2062

2034

2033

2032

2031

2030

2029

2026

2025

2027

2028

2013

2014

2015

2016

2017

2023

2024

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

1953

1952

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807

1806

1805

1804

1803

1802

1801

1800

1799

1798

1797

1796

1795

1794

1793

1792

1791

1790

1789

1788

1787

1786

1785

1784

1783

1782

1781

1780

1779

1778

1777

1776

1775

1774

1773

1772

1771

1770

1769

1768

1767

1766

1765

1764

1763

1762

1761

1760

1759

1758

1757

1756

1755

1754

1753

1752

1751

1750

1749

1748

1747

1746

1745

1744

1743

1742

1741

174

13

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (4)

BE 1

Datum 1980-02-13

Dnr X2 264/79

Bollnäs lantmäteridistrikt

Ärendet Avstyckning från Sund 3:4, samt fastighetsreglering berörande Sund 3:19 och styckningslotten AF		Kommun Söderhamn	Län Gävleborg
Registerområde Norråla		Registreringsdatum 1981-02-19	Dnr 81/208
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Jerd Ridsdahl</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>XXXX</del> m <sup>2</sup>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
Lotten A Norråla - Sund 3:49				2688	Ake Thörner Falkvägen 13G 802 26 Gävle 00-16
därav land		2230			
" vatten		458			
Lotten B Norråla - Sund 3:50				2432	Sture Österberg Trädgårdsgatan 15B 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		2075			
" vatten		357			
Lotten C Norråla - Sund 3:51				2434	Laila Ågren Gärdalavägen 8B 582 59 Linköping 00-16
därav land		1815			
" vatten		619			
Lotten D Norråla - Sund 3:52				1279	Torsten Almén Lervik 820 22 Sandarne 00-16
därav land		890			
" vatten		389			
Lotten E Norråla - Sund 3:53				1800	Harald Almén Fack 43 820 22 Sandarne 00-16
därav land		1470			
" vatten		330			
Lotten F Norråla - Sund 3:54				4592	Åke Eriksson Kaptensgatan 11B 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		3030			
" vatten		1562			
Lotten G Norråla - Sund 3:55				4332	Siv Klang Abr. Bäckgatan 13D 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		3520			
" vatten		812			
Lotten H Norråla - Sund 3:56				1711	Ingvar Olofsson P1 1475 820 22 Sandarne 00-16
därav land		1320			
" vatten		391			
Lotten I Norråla - Sund 3:57				2140	Arne Öhman Stormyravägen 19 824 00 Hudiksvall 00-16
därav land		1870			
" vatten		270			

Bollnäs lantmäteridistrikt

1980-02-13

X2 264/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>XXXX</del> delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten K <i>Norråla - Sund 3:58</i>			2284	Allan Ask Kaptensgatan 11 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		1850		
" vatten		434		
Lotten L <i>Norråla - Sund 3:59</i>			2150	Ingemar Olsson Ale 3433 826 04 Norråla 00-16
därav land		1620		
" vatten		530		
Nybildning av servitut Med lotten L (härskande) följer rätt att använda båtplatsen x och tillhörande brygga på stamfastigheten Sund 3:4 (tjänande).				
Lotten M <i>Norråla - Sund 3:60</i>			2255	Harry Westerberg Nyplan 91 820 22 Sandarne 00-16
därav land		1590		
" vatten		665		
Nybildning av servitut Med lotten M (härskande) följer rätt att använda båtplatsen y och tillhörande brygga på stamfastigheten Sund 3:4 (tjänande).				
Lotten N <i>Norråla - Sund 3:61</i>			2094	Åke Dewerud Lumavägen 57 820 20 Ljusne 00-16
därav land		1680		
" vatten		414		
Nybildning av servitut Med lotterna N och O (härskande) följer rätt att använda båtplatsen z och tillhörande brygga på stamfastigheten Sund 3:4 (tjänande).				
Lotten O <i>Norråla - Sund 3:62</i>			1806	Åke Österberg Vinkelgränd 4B 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		1320		
" vatten		486		
Nybildning av servitut Se lotten N ovan.				
Lotten P <i>Norråla - Sund 3:63</i>			1893	Otto From Ringa 826 04 Norråla 00-16
därav land		1480		
" vatten		413		
Lotten R <i>Norråla - Sund 3:64</i>			1917	Göte Lindqvist Åsgatan 10 826 00 Söderhamn 00-16
därav land		1262		
" vatten		655		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>Kvadr</del> m <sup>2</sup> delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten S Norrala - Sund 3:65 därav land " vatten		1198 585	1783	Birgit Fridholm Kvarnforsgatan 20 781 00 Borlänge 00-16
Lotten T Norrala - Sund 3:66 därav land " vatten		1812 751	2563	Ragnar Jansson Holmängeesplanaden 16 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten U Norrala - Sund 3:67 därav land " vatten		2788 1332	4120	Karl och Ivan Jonasson Box 1492 820 22 Sandarne 00-16
Lotten V Norrala - Sund 3:68 därav land " vatten		3420 769	4189	Eston Magnby Norrtullsgatan 21 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten X Norrala - Sund 3:69 därav land " vatten		2750 1080	3830	Anna Maria Axzell Ekvägen 64 802 29 Gävle 00-16
Lotten Y Norrala - Sund 3:70 därav land " vatten		3550 874	4424	Rolf Forslind Brädgårdsgatan 27 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten Z Norrala - Sund 3:71 därav land " vatten		3420 1860	5280	Arne Eklund Strandgatan 8C 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten AA Norrala - Sund 3:72 därav land " vatten		2650 843	3493	Gösta Nilsson Stubbrättsvägen 11 802 29 Gävle 00-16
Lotten AB Norrala - Sund 3:73			(1430)	Olle Östrand och Marianne Östrand Upplandsvägen 12 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten AC Norrala - Sund 3:74 därav land " vatten			1307	Inga-Lisa Unosson Gästrikevägen 31 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten AD Norrala - Sund 3:75 därav land " vatten		1290 599	1889	Ruth Gustafsson Abr. Bäckgatan 7 826 00 Söderhamn 00-16

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>XXXX</del> m <sup>2</sup> delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten AE <i>Norråla-Sund 3:76</i> därav land " vatten		3850 1018	4868	Einar Wahlund Köpmangatan 19A 826 00 Söderhamn 00-16
Lotten AF <i>Norråla - Sund 3:77</i>	2		(1672)	Sven Uppvall Fjärdhundragatan 26 753 37 Uppsala 00-16  Lotten berörs av fastighets- reglering, se nedan.
Lotten AG <i>Norråla - Sund 3:78</i> därav land " vatten		3480 925	4405	A Fantenberg Snapphanevägen 72 775 34 Järfälla 00-16 <i>Lotterna A-Ag belastas ej av 1935/535.</i>
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>				
Sund 3:19 Avstår	1	445	- 445	Sven Uppvall
Lotten AF <i>Norråla - Sund 3:77</i> Erhåller	1	445	+ 445	D:o
Areal efter överföringen därav land " vatten		1690 427	2117	
Ersättning: Utgår ej.				
I tjänsten <i>Torbjörn Sjödahl</i> Torbjörn Sjödahl Förvätningslantmätare				

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Bollnäs lantmäteridistrikt

KOMPLETTERING AV

Sida

Aktbilaga

BESKRIVNING BE 1

Datum

1980-09-15

1

Dnr

X2 296/80

BE 2

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Norrala-Sund 3:4, 3:14 och styckningslotten AB		Söderhamn	Gävleborg
Registerområde		Registreringsdatum	Dnr
Söderhamn		Delreg. 1981-07-13	81/208
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>XXXX</del> m <sup>2</sup> delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Norrala-Sund 3:4				Segelviks Intresseförening
Avstår	4	7164	- 7164	
därav land		3580		
" vatten		3584		
Norrala-Sund 3:14				Söderhamns Segelsällskap
Avstår	3	849		
Erhåller	4	7164		
därav land		3580		
" vatten		3584	+ 6315	
Lotten AB Norrala-Sund 3:73				Olle Östrand och Marianne Östrand
Erhåller	3	849	+ 849	
Areal efter överföringen			2279	
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 2.				

Tjänsten  
*Torbjörn Sjödahl*  
 Torbjörn Sjödahl  
 Förrättningslantmätare

REGISTRERINGSBEVIS  
 Datum Dnr  
 1982-08-11 81/208  
 Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.  
*Annalena Albertson*  
 För fastighetsregistermyndigheten

LANTMATERIVERKET  
801 12 GAVLE  
PMG/PMG

23  
IDAK  
1979-10-11

8  
HANDL NR  
692299

BERÄKNING AV TOMTER SUND 3:4 SEGELVIK  
SYSTEM 2.5 GON W 1938 67:15 DNR

KOORDINATFÖRTECKNING  
PUNKT NR X Y

1	97497,34	76341,38
2	97491,28	76318,26
3	97466,91	76274,81
4	97437,30	76291,19
5	97472,42	76338,15
6	97450,18	76357,77
7	97447,35	76345,46
8	97430,18	76328,74
9	97408,02	76307,25
10	97427,10	76370,25
11	97420,08	76335,71
12	97393,81	76335,20
13	97397,49	76371,15
14	97395,52	76351,88
15	97351,99	76333,81
16	97317,66	76366,77
17	97326,32	76377,89
18	97348,44	76406,29
19	97294,53	76440,58
20	97275,63	76418,12
21	97266,29	76407,01
22	97264,51	76449,98
23	97244,61	76431,74
24	97254,18	76415,83
25	97225,29	76394,76
26	97206,13	76421,11
27	97253,87	76462,86
28	97231,40	76482,35
29	97198,71	76449,88
30	97179,33	76482,68
31	97191,12	76511,38
32	97179,45	76519,00
33	97168,77	76521,55
34	97141,59	76512,79
35	97141,41	76489,42
36	97116,83	76396,05
37	97092,86	76427,75
38	97065,20	76397,15
39	97096,82	76372,83
41	97654,99	76164,57
42	97609,94	76148,78
43	97624,73	76115,46
45	97669,08	76133,41
46	97088,13	76431,75
47	97070,16	76462,11
48	97040,16	76437,43
49	97065,14	76412,84
51	97348,71	76442,66
52	97275,41	76464,38
53	97238,79	76486,26
54	97234,41	76420,89
55	97214,86	76454,29
56	97171,54	76506,65
57	97522,15	76379,92

BERÄKNING AV TOMTER SUND 3:4 SEGELVIK  
SYSTEM 2,5 GON W 1938 67:15 DNR

KOORDINATFÖRTECKNING  
PUNKT NR X Y

58	97551,38	76279,52
59	97655,29	76149,77
61	97106,86	76409,96
62	97060,93	76433,85
63	96986,02	76325,65
64	97035,51	76307,93
65	97051,05	76485,10
66	96963,97	76626,79
67	97003,69	76516,11
68	96964,12	76538,63
69	96843,80	76514,82
70	96773,99	76527,10
71	96793,50	76478,61
81	97075,82	76528,74
82	97048,77	76537,64
83	97051,49	76487,58
84	97029,15	76502,33
85	97014,68	76511,87
86	97005,87	76521,85
87	97024,51	76546,38
88	97007,79	76572,76
89	96983,12	76528,63
90	96954,22	76544,52
91	96947,62	76554,38
92	96979,79	76588,64
93	96929,80	76580,93
94	96916,69	76604,79
95	96913,23	76517,43
96	96877,33	76584,32
97	96851,35	76540,36
98	96874,97	76496,79
99	96845,77	76481,05
100	96785,33	76519,92
101	96798,52	76550,73
102	96750,24	76532,78
103	96721,61	76555,85
104	96733,16	76472,85
105	96695,35	76494,63
106	97038,46	76234,32
107	97051,05	76239,36
108	97053,99	76261,82
109	97038,39	76308,57
110	96996,70	76296,27
111	96998,52	76302,76
112	97026,85	76320,63
113	96983,19	76339,00
114	97005,36	76353,90
115	96923,62	75988,83
116	96878,13	75975,93
117	96869,05	76014,74
118	97073,29	76126,13
119	97056,69	76099,61
120	97012,57	76114,85
121	97023,19	76148,04



LANTMATERIVERKET  
801 12 GÅVLE  
PMG/PMG

17  
IDAK  
1979-10-11

10  
HANDL NR  
692299

BERÄKNING AV TOMTER SUND 3:4 SEGELVIK  
SYSTEM 2,5 GON W 1938 67:15 DNR

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
500	96940,30	76039,91
510	96961,54	76010,34
511	97309,90	76404,45
512	97383,71	76369,86
620	97072,63	76123,04
630	97083,94	76175,64
2008	96993,44	76254,33
2009	97027,35	76179,03
2012	96895,38	76019,41
2041	97484,34	76337,86
2042	97412,58	76389,02
2046	97160,25	76525,27
2047	97077,09	76532,15
2050	96876,03	76586,82
2051	96826,42	76535,02
2052	96766,77	76574,64
2072	97683,24	76128,53
20411	97436,55	76295,64
20421	97417,95	76345,84
50	97478,65	76368,53
60	97455,11	76379,22
130	97400,83	76403,86
180	97360,73	76422,07
181	97363,70	76446,20
190	97301,28	76463,54
201 rm	96724,20	76344,09
202 rm	96762,03	76358,63
203 rm	96750,37	76388,72
204 rm	96712,61	76374,24
205 rm	96696,63	76415,85
206 rm	96720,49	76419,12
207 rm	96738,34	76408,74
220	97284,41	76468,22
270	97272,69	76479,32
280	97249,14	76499,97
360	97129,89	76411,20
370	97102,92	76438,88
410	97678,58	76172,84
450	97701,52	76146,54
460	97099,72	76441,28
470	97085,61	76474,82
810	97086,00	76545,96
820	97062,75	76562,81
870	97046,14	76574,85
880	97019,68	76594,03
920	96993,79	76612,80
940	96904,65	76626,70
941	96963,30	76634,90
960	96865,51	76606,35
970	96839,44	76562,34
1000	97494,77	76361,21
1001	97431,14	76390,10
1010	96819,34	76571,29
1030	96709,93	76565,26
1031	96729,94	76611,08

1050		96682,35	76502,12
1060		97010,61	76223,17
1061		96983,60	76234,00
1100		96976,12	76290,20
1110		96975,39	76295,72
1130		96970,74	76330,63
1170		96865,63	76029,35
1200		96998,39	76119,75
1210		97014,03	76152,05
5000		96931,55	76052,09 <sup>u</sup>
208	rm	96678,89	76413,41
209	rm	96694,89	76367,45
210	rm	96783,427	76303,44

Bollnäs lantmäteridistrikt

1980-02-13

X2 264/79

Ärenden	Avstyckning från Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Sund 3:19 och styckningslotten AF samt anläggningsförrättning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Sund 3:4 berörande samtliga styckningslotter		
	Registerområde Norrala	Kommun Söderhamn	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Torbjörn Sjödahl		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande, bakgrund m m	<p>Förrättningen berör mark utefter kustavsnittet från Svartsundet mot Tallskär och Stor-Gårvik. Utomplansbestämmelser och strandskyddsförordnande gäller för ifrågavarande trakt. Huvudyrkandet enligt ansökan, aktbilaga A samt i juni och juli 1979 upprättade köpeavtal, aktbilagorna C-Ö och Aa-Ad, avser nybildning av 30 fastigheter (tomtplatser) för befintlig fritidsbebyggelse i området. Vidare yrkar Sven Uppvall att den tomtplats, som i öster angränsar Sund 3:19, skall tillföras ett område av nyssnämnda fastighet med därå befintliga byggnader (fastighetsreglering).</p> <p>Till dagens sammanträde har fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) upprättat karta och beskrivning för avstyckning och fastighetsreglering. Samtliga tomtplatser utom styckningslotterna AB och AC har egen strand mot Bottenhavet eller dess vikar och sund. Med hänsyn till rådande landhöjning erhåller de tilltänkta strandfastigheterna vardera ett vattenområde huvudsakligen för båtplatsändamål. Lotterna L, M, N och O får dock tillgång till sina respektive båtplatser genom nybildning av servitut på grund av att markområdet mellan ifrågavarande tomtplatser och strandlinjen är av visst allmänt intresse. Beträffande lotterna N och O är avståndet mellan dessa och den gemensamma båtplatsen ytterligare ett skäl till servitutsbildningen. Sedan detaljerna i redovisade åtgärder närmare diskuterats godkänner närvarande sakägare FBMs förslag.</p> <p>Slutligen tas frågan om eventuellt bildande av gemensamhetsanläggning upp. Därvid enar sig sakägarna om att anläggningsförrättning skall verkställas och att gemensamhetsanläggningen i princip skall omfatta stamfastigheten Sund 3:4 efter genomförd avstyckning och fastighetsreglering enligt ovan. Vidare skall anläggningen förvaltas av en samfällighetsförening som kommer att bildas i anslutning till denna förrättning.</p>		

Fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut

Avstyckningen

Skäl

Den begärda avstyckningen sker för fritidsbostadsändamål och avser 30 bebyggda tomtplatser (lotterna A-I, K-P, R-Z och AA-AG på upprättad karta med tillhörande beskrivning). Av ovan angivna skäl knyts genom nybildning av servitut rätt till var och en av lotterna L, M, N och O att använda båtplats och tillhörande brygga på stamfastigheten Sund 3:4 medan övriga strandfastigheter får motsvarande anläggningar inom respektive styckningslotts gränser. Avstyckningen, som skall grundas på ovannämnda köpeavtal, strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastighetsregleringen

Avstyckningen

På fritidsbostadsfastigheten Sund 3:19 finns tre bostadshus. Ett av dessa är beläget vid fastighetens sydvästra hörn. Ägaren till Sund 3:19 har även förvärvat den i väster angränsande styckningslotten AF. Genom fastighetsregleringen tillförs lotten ett mindre område av Sund 3:19 med nyssnämnda fritidsbostad och tillhörande uthusbyggnad. Åtgärden, vilken medför en lämpligare tomtplatsutformning, innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Någon överenskommelse enligt 5 kap 18 § FBL erfordras ej då berörda fastigheter är i samma ägares hand.

Gemensamhetsanläggningen

Av sakägarna yrkad anläggningsförrättning skall omfatta flertalet befintliga vägar med tillhörande anordningar, gröns och strövområden m m inom stamfastigheten Sund 3:4. Gemensamhetsanläggningen innebär fördelar vilka överväger de kostnader och olägenheter som den kan medföra. Anläggningens inrättande avser underhållet och driften. Vid samråd med byggnadsnämndens ordförande har omständighet inte framkommit som föranleder inhämtande av formellt medgivande enligt 23 § anläggningslagen (AL).

Beslut

Fastighetsbildning och inrättande av gemensamhetsanläggning skall ske i enlighet med karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE samt anläggningsbeslut, aktbilaga AB.

Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Beslut om andelstal

Se aktbilaga BE1.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut  
Fastighetsregleringen

Skäl

Berörda fastigheter har samma ägare. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Från befintliga byggnader på mark som tillförs lotten AF kan bortses eftersom de tillhör styckningslottsinnnehavaren.

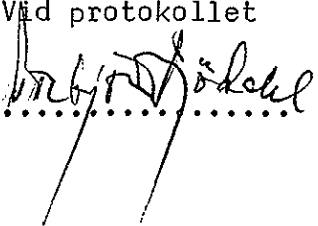
Bollnäs lantmäteridistrikt

Datum

1980-02-13

Dnr

X2 264/79

<p>Anläggningsförrättningen</p>	<p>Några ersättningsanspråk har inte framställts. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket AL.</p>
	<p>Beslut Några ersättningar skall inte utgå.</p>
<p>Fördelning av förrättningskostnaderna</p>	<p>Avstyckningskostnaderna skall fördelas lika mellan styckningslottsinnehavarna medan kostnaderna för anläggningsförrättningen skall betalas av Segelviks Intresseförening.</p>
<p>Aktmottagare</p>	<p>Segelviks Intresseförening, c/o Walter Axzell, Ekvägen 64, 802 29 Gävle. Vardera ett utdrag ur förrättningskartan och en kopia av beskrivningen skall tillställas var och en av styckningslottsinnehavarna.</p>
<p>Föreningsbildning</p>	<p>Efter yrkande av Segelviks Intresseförening och övriga närvarande sakägare skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) för att bilda samfällighetsförening.</p>
<p>Förrättningens fortsättande och avslutande</p>	<p>Den fortsatta handläggningen kommer bland annat att bestå av vissa kompletterings- och redigeringsarbeten. Då nämnda åtgärder är utförda beräknas förrättningen kunna avslutas utan sammanträde på FBMs kontor i Söderhamn. Skriftliga underrettelser om avslutandet kommer därvid att sändas till sakägarna och byggnadsnämnden.</p>
	<p>Vid protokollet</p>
<p>Protokollet uppsatt 1980-02-13</p>	
<p>..... Torbjörn Sjödehl Förrättningslantmätare</p>	

Ärenden	Avstyckning från Norrala-Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Norrala-Sund 3:4, 3:14, 3:19, styckningslotterna AB och AF samt anläggningsförrättning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Norrala-Sund 3:4 berörande samtliga styckningslotter		
	Registerområde Söderhamn	Kommun Söderhamn	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Torbjörn Sjödahl		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Bakgrund, nya yrkanden	<p>Vid sammanträde 1980-02-13 avgavs dels ett fastighetsbildningsbeslut (aktbilaga PR 1) vilket innefattade avstyckning från Norrala-Sund 3:4 av 30 tomtplatser för befintlig fritidsbebyggelse utefter kustavsnittet från Svartsundet mot Tallskär och Stor-Gårvik samt utökning genom fastighetsreglering av en tomtplats med mark från Norrala-Sund 3:19, dels ett anläggningsbeslut avseende vägar, grön- och strövområden m m inom stamfastigheten Norrala-Sund 3:4. Vidare bildades samsällighetsförening som skall förvalta den sålunda tillkomna gemensamhetsanläggningen. Ärendet (dnr X2 264/79) kunde dock inte avslutas förrän vissa kompletterande arbeten utförts.</p> <p>Efter angivna tidpunkt har inkommit ytterligare yrkanden enligt följande.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Begäran från en av stugägarna, Ingemar Olsson, att hans tomtplats (lotten L på förrättningskartan) skall utökas åt nordost där bryggan är belägen. Vid ovannämnda sammanträde var Olsson dock ej personligen närvarande utan företräddes av ombud som därvid godkände den redovisade tomtplatsutformningen. Ägaren till den i söder angränsande tomtplatsen (lotten M) godkände likaledes motsvarande utformning av sin styckningslott. Av skäl som angivits i protokoll, aktbilaga PR 1, får nämnda tomtplatser liksom lotterna N och O tillgång till sina respektive bryggor genom nybildning av servitut. Mot bakgrund av det ovan anförda lämnas Olssons förstahandsyrkande utan avseende medan den av FBM redovisade fastighetsbildningen får utgöra hans andrahandsyrkande.</li> <li>2. Yrkande från makarna Olle och Marianne Östrand samt Söderhamns Segelsällskap om utökning genom fastighetsreglering av makarnas tomtplats (lotten AB) åt söder med mark från Norrala-Sund 3:14 där byggnaderna är belägna. Parterna har</li> </ol>		

upprättat köpebrev, aktbilaga Ae, vilket såsom överenskom-  
melse kan läggas till grund för fastighetsregleringen.  
Överlåtelsen har godkänts av segelsällskapet genom styrelse-  
beslut 1980-06-18 och 1980-08-06. I detta sammanhang bör  
nämnas att en intilliggande fritidsbostad, som tillhör  
ägaren av den angränsande styckningslotten AC, vid fält-  
arbetets utförande också var belägen på Norrala-Sund 3:14.  
Nyssnämnda byggnad har dock efter godkännande av byggnads-  
nämnden flyttats innanför tomtplatsens gränser.

3. Till fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) inkom 1980-06-03  
en ansökan från Söderhamns Segelsällskap om fastighetsregle-  
ring för att därigenom tillföra segelsällskapets fastighet  
mark och utanförliggande vattenområde i Stor-Gårvik av  
Norrala-Sund 3:4. Marken har under ett flertal år använts  
som parkeringsplats i anslutning till segelsällskapets  
verksamhet. Segelviks Intresseförening bestrider yrkandet  
med motiveringen att man kan behöva ha området för egen del  
med tanke på framtida behov av parkeringsplatser och möjlig-  
heter att sjösätta större båtar än som används av stugägarna  
idag. Intresseföreningen hävdar också att man först i sam-  
band med kallelsen till dagens sammanträde fått kännedom om  
att segelsällskapet sökt förrättning i syfte att komma över  
marken. Undertecknad förrättningslantmätare har dock vid  
kontakter med intresseföreningens ordförande Einar Wahlund  
och dess sekreterare Walter Axzell tillkännagivit att se-  
gelsällskapet ansökt om nu aktuella åtgärd. Vid ett tillfälle  
(1980-08-18) begärde nämnda styrelsefunktionärer att anlägg-  
ningsbeslutet skulle kompletteras med en särskild notering  
om intresseföreningens behov av ifrågavarande område. Förr-  
rettningslantmätaren hänvisade då till den nyligen inkomna  
förrättningen från segelsällskapet och förklarade att frå-  
gan måste tas upp till behandling vid ett kommande samman-  
träde.

Förhandlingar om  
likvider m m

Vid dagens sammanträde upptar prisfrågan stort utrymme i den  
förda diskussionen. Det kan konstateras att parterna i detta  
avseende står mycket långt ifrån varandra. Intresseföreningen  
går med på den sökta åtgärden under förutsättning att segel-  
sällskapet betalar en likvid som motsvarar 27:- kronor per  
kvadratmeter för marken. Alternativt kan ett årsarrende om  
1000:- kronor vara tänkbart. Segelsällskapet däremot erbjuder  
en likvid motsvarande det pris som intresseföreningen gav  
AB Iggesunds Bruk vid förvärvet av Norrala-Sund 3:4 i juni  
1979. En snabb beräkning visar att segelsällskapets bud unge-  
fär motsvarar råmarksvärdet eller cirka 3:- kronor per kvad-  
ratmeter. Segelsällskapet förklarar också att man vill köpa  
marken, inte arrendera den.

Fastighetsreglering utan överenskommelse

Den fortsatta diskussionen förstärker intrycket av att parternas ståndpunkter inte går att förena. Någon överenskommelse kan således inte träffas. Med anledning härav meddelar förrättningslantmätaren att han bör avge beslut i frågan. Beslutet innebär att den sökta åtgärden skall genomföras på bland annat följande grunder:

1. Söderhamns Segelsällskap har använt området under ett stort antal år och behöver det för sin fortsatta verksamhet
2. området kan i praktiken betraktas som allmänning
3. Segelviks Intresseförening var medveten om förhållandet vid förvärvet at Norrala-Sund 3:4 sommaren 1979
4. det är svårt att finna lämpligt alternativ till nuvarande parkeringsplats som har ett fördelaktigt läge
5. det bör finnas ett gemensamt intresse för att få parkeringsfrågan löst.

Vad likviden beträffar har markanvändningen en avgörande betydelse. Den köpeskilling (650.000:- kronor), som intresseföreningen betalade till bolaget vid ovannämnda förvärv, används som utgångsvärde för likvidberäkningen. Därtill tas även skälig hänsyn till kostnader i samband med lagfartsansökan. Det därvid erhållna beloppet multipliceras sedan med det omräkningstal för år 1979 som används vid realisationsvinstbeskattning av fastigheter. Produkten divideras slutligen med arealen för Norrala-Sund 3:4 vid förvärvstidpunkten. Därvid får man ett kvadratmeterpris om cirka 3,20 kronor. Med hänsyn till att det överförda markområdet huvudsakligen används och fortsättningsvis kommer att nyttjas som parkerings- och uppställningsplats kan nyssnämnda kvadratmeterpris anses skäligt.

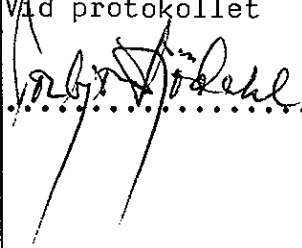

Komplettering av fastighetsbildningsbeslut och omprövning av anläggningsbeslut

Skäl  
Utökningen av styckningslotten AB med mark från Norrala-Sund 3:14 grundas på överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbilaga Ae, medan utökningen av Norrala-Sund 3:14 med mark och tillhörande vattenområde av Norrala-Sund 3:4 grundas på FBMs beslut eftersom någon uppgörelse mellan parterna inte kunnat träffas. Åtgärden innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Av tidigare angivna skäl bör båda marköverföringarna verkställas.

Marköverföringen mellan Norrala-Sund 3:4 och 3:14 medför att gemensamhetsanläggningens utrymme reduceras med den överförda egendomen vilket närmare framgår av anläggningsbeslutet, aktbilaga AB 2.



	<p>Beslut Tidigare fastighets- och anläggningsbeslut skall kompletteras i enlighet med kartan, aktbilaga KA, beskrivningen, aktbilaga Be 2 samt anläggningsbeslutet, aktbilaga AB 2.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighets- och anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl Överenskommelse, aktbilaga Ae, beträffande utökningen av styckningslotten AB föreligger medan marköverföringen mellan Norrala-Sund 3:4 och 3:14 grundas på FBMs beslut i frågan. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Från befintliga byggnader på Norrala-Sund 3:14 kan bortses eftersom de tillhör tillträdarna av ifrågasvarande markområde.</p> <p>Beslut Ägarna till styckningslotten AB, Olle och Marianne Östrand, skall erlægga 11.000:- kronor direkt till ägaren av Norrala-Sund 3:14, Söderhamns Segelsällskap. Likviden har till fullo betalats och kvitterats.</p> <p>Med stöd av ovan redovisade beräkningsprincip skall ägaren till Norrala-Sund 3:14, Söderhamns Segelsällskap, erlægga en likvid efter 3,20 kronor per kvadratmeter direkt till ägaren av Norrala-Sund 3:4, Segelviks Intresseförening. Några ersättningar i övrigt skall inte utgå.</p>
Kommande åtgärder	Förrättningslantmätaren underrättar sakägarna om att det av Segelviks Intresseförening sökta ärendet med dnr X2 264/79 kommer att sammanslås med det av Söderhamns Segelsällskap sökta ärendet dnr X2 181/80 eftersom ärendena har flera beröringspunkter. Vidare bestäms med sakägarna att erforderligt fältarbete skall utföras tisdagen den 16 september 1980 med början klockan 9. Sakägarna informeras också om besvärsmätt över meddelade beslut.
Fördelning av förrättningskostnader	Söderhamns Segelsällskap skall betala kostnaderna för marköverföringen mellan Norrala-Sund 3:4 och 3:14. Några kostnader utöver avstyckningskostnaden för utökningen av lotten AB kommer däremot inte att debiteras.
Aktmottagare	Söderhamns Segelsällskap, c/o Lennart Werme, Triangelvägen 31, 826 00 Söderhamn, skall tillställas karta och beskrivning, aktbilaga BE 2 och protokoll, aktbilaga PR 2.
Förrättnings fortsättande och avslutande	När erforderligt fältarbete verkställt samt beräkning och kompletterande kartering utförts skall förrättningen avslutas utan sammanträde på FBMs kontor i Söderhamn. Skriftliga under rättelser med besvärshänvisning kommer därvid att sändas till sakägarna och byggnadsnämnden.
Protokollet uppsatt 1980-09-15	Vid protokollet <i>Torbjörn Södahl</i>
Torbjörn Södahl Förrättningslantmätare	

Ärenden	Avstyckning från Norrala-Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Norrala-Sund 3:4, 3:14, 3:19, styckningslotterna AB och AF samt anläggningsförrättning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Norrala-Sund 3:4 berörande samtliga styckningslotter.		
	Registerområde Söderhamn	Kommun Söderhamn	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Torbjörn Sjödahl		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Verkställda åtgärder	Erforderligt fältarbete har verkställts samt beräkning och kompletterande kartering utförts. Därvid har också den likvid, vilken Söderhamns Segelsällskap skall erlægga till Segelviks Intresseförening, kunnat fastställas till 11.500:- kronor. Ersättningen betalas omgående till intresseföreningens kassör Eston Magnby.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 Gävle 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 28 oktober 1980. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		
	Vid protokollet  .....		
	Protokollet uppsatt 1980-09-30  ..... Förrättningslantmätare		

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Bollnäs länsmäteridistrikt

Ink. 79-06-20.....

Dnr.....

47  
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m  
Datum

20 juni 1979

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Bollnäs länsmäteridistrikt  
Nygatan 16  
821 00 BOLLNÄS

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A1
Dnr	
Delg nr	

Ansökningsavser<sup>1</sup>  avstyckning från:  annan åtgärd nämligen:

Sund 3:4 enligt med denna ansökan  
bifogat följebrev

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Norråla	Söderhamn	Gävleborg

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad  Fritidsbostad  Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp-rättad  Upprättad<sup>2</sup> den (bifogas)  Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup> Segelviks Intresseförening  
Söderhamn  
Einar Wahlund, Lena Åger

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Agare till	Sakägare i egenskap av
Sund 3:4	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Segelviks Intresseförening	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Söderhamn	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	026/182746
c/o W. Axzell, Ekvägen 64	Sakägare i egenskap av
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Sökande
80229 Gävle	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Agare till	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Köparna noterade på	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	
bifogad förteckning	
Utdelningsadress	
Ortsadress (även postnummer)	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar  
handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

48

**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

**Anvisningar**

<sup>1</sup> En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

**Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar**

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Bollnäs lantmäteridistrikt

Ink. 89-86720

Dnr. 264/79

Gävle den 20 juni 1979


Fastighetsbildningsmyndigheten  
 Bollnäs lantmäteridistrikt  
 Nygatan 16  
 821 00 BOLLNÄS

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Sund 3<sup>4</sup> i Norrala socken Söderhamns kommun, varigenom avsikten är att avstycka de hittillsvarande arrendetomterna på fastigheten. Möjlighet skall dock finnas att i samråd med köpare och säljare göra de jämkningar köparen önskar samt som ur lantmäteritekniskt synpunkt är möjlig.

Fritidstomterna har numrerats på bifogade kartskiss samt å likeledes bifogad förteckning över fritidshusägarna.

Avtal är under upprättande.

Med vänlig hälsning  
 Sagelviks Intresseförening  
 Söderhamn

  
 Walter Axzell

Bil.: Kartskiss  
 Förteckning över fritidshusägare  
 Ansökan om fastighetsbildning

Söderhamn den 26 september 1979

Lantmäteriet  
V. Parkgatan 2 A  
82600 Söderhamn

Bildande av samfällighetsförening

Undertecknade anhåller att fastighetsbildningsmyndigheten i samband med fastighetsbildning må hålla sammanträde för bildande av samfällighetsförening liksom att åta sig uppdraget att vara sammanträdesledare.

Samfällighetsföreningens namn: Segelviks Samfällighetsförening

Delägare: Åke Törner ✓	Falkvägen 13 G	802 26 Gävle
Sture Österberg ✓	Trädgårdsgatan 15 B	826 00 Söderhamn
Laila Ågren	Järdalavägen 8 B	582 59 Linköping
Harald Almén ✓	Fack 43	820 22 Sandarne
Torsten Almén ✓	Lervik	820 22 Sandarne
Åke Eriksson ✓	Kaptensgatan 11 B	826 00 Söderhamn
Siv Klang	Abr. Bäckgatan 13 D	826 00 Söderhamn
Ingvar Olofsson ✓	P1 1475	820 22 Sandarne
Arne Ohman ✓	Centrum 8 A	818 00 Valbo
Allan Ask	Kaptensgatan 11	826 00 Söderhamn
Harry Westerberg ✓	Nyplan 91	820 22 Sandarne
Åke Dewerud ✓	Lumavägen 57	820 20 Ljusne
Åke Österberg ✓	Vinkelgränd 4 B	826 00 Söderhamn
Otto From ✓	Ringa	820 31 Norrala
Göte Lindqvist ✓	Åsgatan 10	826 00 Söderhamn
Birgit Fridholm ✓	Kvarnforsgatan 20	781 00 Borlänge
Ragnar Jansson ✓	Holmängeesplanaden 16	826 00 Söderhamn
Karl o. Ivan Jonasson ✓	Box 1492	820 22 Sandarne
Eston Magnby ✓	Norrtullsgatan 21	826 00 Söderhamn
Ann-Marie Axzell ✓	Ekvägen 64	802 29 Gävle
Rolf Forslind ✓	Brädgårdsgatan 27	826 00 Söderhamn
Arne Eklund ✓	Strandgatan 8 C	826 00 Söderhamn
Gösta Nilsson ✓	Stubbrättsvägen 11	802 29 Gävle
Olle Östrand ✓	Upplandsvägen 12	826 00 Söderhamn
Inga-Lisa Unosson ✓	Gästrikevägen 31	826 00 Söderhamn
Ruth Gustafsson ✓	Abr. Bäckgatan 7	826 00 Söderhamn
Einar Wahlund ✓	Köpmangatan 19 A	826 00 Söderhamn
Sven Uppvall ✓	Fjärdhundragatan 26	753 37 Uppsala
Anders Fantenberg ✓	Snapphanevägen 72	175 34 Järfälla
Ingemar Olsson ✓	Ale 3433	820 31 Norrala

Söderhamn som ovan  
Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*Einar Wahlund*  
E. Wahlund  
ordf.

*W. Axzell*  
W. Axzell  
sekr.

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

53  
**ANSÖKAN**

om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifyllas av myndigheten.	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 2
Dnr	
Delg nr	

Sändes till

**FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN**

40.1000 Lantmätardistrikt

Änk 80-090-03

18/80

Ansökningen avser <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> avstyckning från: <input checked="" type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:		
fastighetsreglering berörande Sund 3:4 och 3:14		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
	Söderhamn	X

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup> den ( bifogas )	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

*Söderhamns Segelsällskap*  
*Lennart Werme*

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Agare till	Sakägare i egenskap av
Sund 3:14	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Söderhamns Segelsällskap	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
gm ordf Lennart Werme	11464 (tel.)
Ortsadress (även postnummer)	510 14 Söderh.
Triangelvägen 31, 82600 Söderhamn	0270 / 17584 Svaf.
Agare till	Sakägare i egenskap av
Sund 3:4	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Märkera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

54  
**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

**Anvisningar**

<sup>1</sup> En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

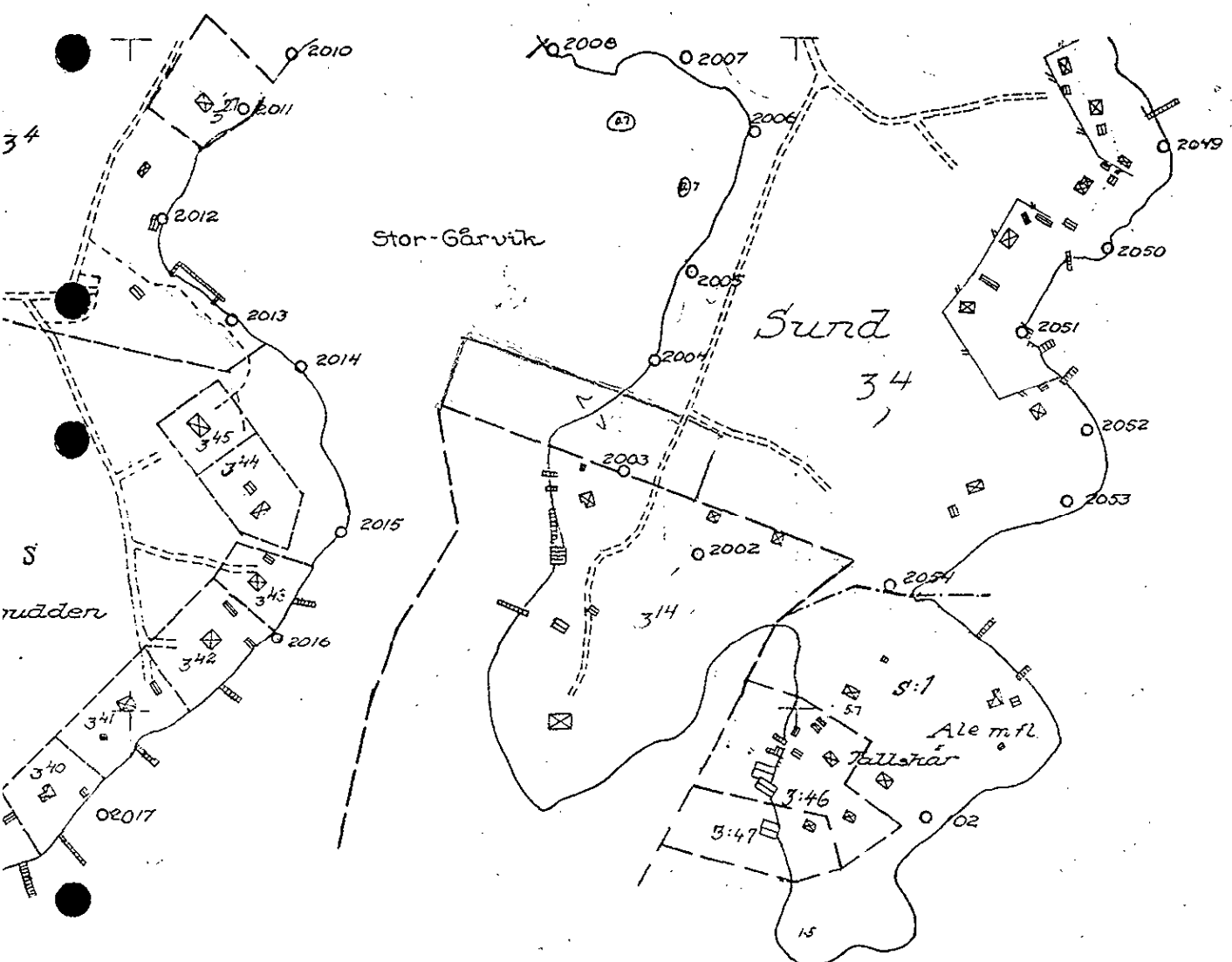
**Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar**


Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef






 47 Kastmorstenarna

Bollnäs lantmäteridistrikt

1 (6)

Dnr X2 264/79

Sammanträdesdatum 1 1980-02-13

3

2 1980-09-15

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Sund 3:4		1	Walter Anzell och Birna Wahlund	
Segelviks Intresseförening c/o Walter Anzell Sökande Ekvägen 64 802 29 Gävle	1	2	Birna Wahlund Pelle Roslund Arbon Magaby	
För fastighet (område) Åke Törner Falkvägen 13 G 802 26 Gävle	2	1	Bj. n. v.	
För fastighet (område) Laila Ågren <del>XXXXXXXXXXXX</del> <del>XXXXXXXXXXXX</del> Gärdalavägen 8B <del>XXXXXXXXXXXX</del> 582 59 Linköping	3	1	Bj. n. v.	
För fastighet (område) Sture Österberg Trädgårdsgatan 15 B 826 00 Söderhamn	4	1	N. v.	
För fastighet (område) Torsten Almén Lervik 820 22 Sandarne	5	1	Genom Harald Almén enligt full makt.	4
För fastighet (område) Harald Almén Fack 43 820 22 Sandarne	6	1	N. v.	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)  Åke Eriksson Kaptensgatan 11B 826 00 Söderhamn	7	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Siv Klang Abr. Bäckgatan 13 D 826 00 Söderhamn	8	1	Genom Kurt Klang Paul. Fullmakt	5
För fastighet (område)  Ingvar Olofsson P1 1475 820 22 Sandarne	9	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Arne Öhman <del>Centrum 8 A</del> Stormyrar. 19 <del>818 00 Valbo</del> 824 00 Hudiksvall	10	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Allan Ask Kaptensgatan 11 826 00 Söderhamn	11	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Ingemar Olsson Ale 3433 826 04 Norrala	12	1	Genom Allan Ask Paul. Fullmakt	6

Lantmäteriet Bl 0240 a. 1977-06 60000 (hansrätting 88-30285-5)

Bollnäs lantmäteridistrikt

3

B

Dnr X2 264/79

Sammanträdesdatum 1 1980-02-13

3

2 1980-09-15

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)  Harry Westerberg Nyplan 91 820 22 Sandarne	13	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Åke Dewerud Lumavägen 57 820 20 Ljusne	14	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Åke Österberg Vinkelgränd 4 B 826 00 Söderhamn	15	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Otto From Ringa 826 04 Norrala	16	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Göte Lindqvist Åsgatan 10 826 00 Söderhamn	17	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Birgit Fridholm Kvarnforsgatan 20 781 00 Borlänge	18	1	Genom Göte Lindqvist Paul Juelmab. J.	7

Bollnäs lantmäteridistrikt

Dnr X2 264/79

Sammanträdesdatum 1 1980-02-13

3

2 1980-09-15

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1	<i>Närvar.</i>	
Ragnar Jansson Holmängeesplanaden 16 826 00 Söderhamn	19			
För fastighet (område)		1	<i>Närvar.</i>	
Karl Jonasson Box 1492 820 22 Sandarne	20			
För fastighet (område)		1	<i>Genom Karl Jonasson Gul fullmakt</i>	8
Ivan Jonasson Box 1492 820 22 Sandarne	21			
För fastighet (område)		1	<i>Närvar.</i>	
Eston Magnby Norrtullsgatan 21 826 00 Söderhamn	22			
För fastighet (område)		1	<i>Genom Wilber Axzell Gul fullmakt</i>	9
Anna Maria Axzell Ekvägen 64 802 29 Gävle	23			
För fastighet (område)		1	<i>Närvar.</i>	
Rolf Forslind Brädgårdsgatan 27 826 00 Söderhamn	24			

Bollnäs lantmäteridistrikt

Dnr X2 264/79

Sammanträdesdatum 1 1980-02-13

3

2 1980-09-15

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)  Arne Eklund Strandgatan 8 C 826 00 Söderhamn	25	1	Närvar.	
För fastighet (område)  Gösta Nilsson Stubbrättsvägen 11 802 29 Gävle	26	1	Bj. närvar.	
För fastighet (område)  Olle Östrand och Marianne Östrand Upplandsvägen 12 826 00 Söderhamn	27	1	Genom Marianne Östrand och fullmakt 10	
		2	Olle Östrand Marianne Östrand	
För fastighet (område)  Inga-Lisa/ <del>Kärrve</del> Unosson Gästrikavägen 31 826 00 Söderhamn	28	1	Genom Inga Unosson fullmakt 11	11
För fastighet (område)  Ruth Gustafsson Abr. Bäckgatan 7 826 00 Söderhamn	29	1	Bj. närvar.	
För fastighet (område)  Einar Wahlund Köpmangatan 19 A 826 00 Söderhamn	30	1	Närvar.	

Bollnäs lantmäteridistrikt

6

B

Dnr X2 264/79

Sammanträdesdatum 1 1980-02-13

3

2 1980-09-15

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvarande	Akt- bilaga
För fastighet (område)  Helge Fantaberg Radhusgatan 8 D 825 00 Iggesund	31	1	<i>Genom Åke Eriksson ful fullmaktd.</i>	12
För fastighet (område)  A Fantenberg Snapphanevägen 72 775 34 Järfälla	32	1		
För fastighet (område) Sund 3:19  Sven Uppvall Fjärdhundragatan 26 75-3 37 Uppsala	33	1	<i>Återn</i>	
För fastighet (område)  Underrättelse  Byggnadsnämnden Box 31 820 27 Söderala		1	<i>Åf medv.</i>	
		2	<i>Åf medv.</i>	
För fastighet (område) Sund 3:14  Söderhamns Segelsällskap c/o Lennart Werme Triangelvägen 31 826 00 Söderhamn		1		
		2	<i>Lennart Werme Helsa Björndahl Reider/Mårtensson Ivan Andersson</i>	
För fastighet (område)		1		

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försöker till Åke Törner i Gävle  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

- Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 30.646:-  
senast den 15 september 1979.
- Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1, erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
- Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
- Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
- Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
- Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 2/16 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

.....  
Åke Törners egenhändiga namnteckning bevitnas:

.....  
Segerviks Intresseförening

.....  
Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....  
Einar Wahlund

.....  
Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:

.....  
Birgitta Sandström



Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Sture Österberg i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 500:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 13.791:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 27/6 1979

Segelviks Intresseförening

Söderhamn

*Sture Österberg*  
.....

*Einar Wahlunds och Walter Axzell*  
.....

Sture Österbergs egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Einar Wahlund*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

*Einar Wahlund*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Signita Sandberg*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till William Österberg i Söderhamn ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

- Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen. Köpeskillingen skall erläggas;
  - dels genom inbetalning av en handpenning av 500:- vid tidpunkt som senare meddelas,
  - dels genom inbetalning av kronor 13.791 senast den 15 september 1979.
- Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
- Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
- Området får tillträdes med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
- Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
- Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 4 / 6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*William Österberg* ..... *Laila Ågren Einar Wahlund* .....

William Österbergs egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Laila Ågren* ..... *Ann-Marie Ågren* .....

Einar Wahlunds och Walter Arzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Einar Wahlund* ..... *Walter Arzell* .....

Att ovanstående avtal transporterats på fru Laila Ågren, Järdalavägen 8 B, Linköping godkännes härmed:

*William Österberg* ..... *Segelviks Intresseförening*  
*William Österberg* ..... *Laila Ågren Einar Wahlund* .....

Bestyrkes i tjänsten:  
*Dagmar Sandström*

*Laila Ågren* .....

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Torsten Almén i Sandarne .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamn kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Med området följer även en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15.000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 500:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor 11.711:- senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvidi erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köpanen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har uppnåttats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 14/7 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*Torsten Almén*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Torsten Alméns egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Otto Jörbes*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Walter Axzell*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Ingitta Sandström*

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Harald Almén i Sandarne .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamn kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Med området följer även en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15.000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 500:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor 11.711:- senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvidi erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har uppnåttats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 14/7 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

.....  
Harald Alméns egenhändiga namnteckning bevittna:

.....  
Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

.....

Bestyrkes i tjänsten:

.....  
Birgitta Paulsson

.....

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Åke Eriksson i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 21.454:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek,
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 2/7 1979

Segelviks Intresseförening

Söderhamn

*Åke Eriksson* .....

*Einar Wahlund* .....

Åke Erikssons egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Per Kläng* .....

*Sven Kläng* .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

*Einar Wahlund* .....

*Walter Axzell* .....

Bestyrkes i tjänsten:

*Virgitta Sandström*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Siv Klang i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.

Köpeskillingen skall erläggas;

dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,

dels genom inbetalning av kronor ..... 24,080:-  
senast den 15 september 1979.

2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 27/6 1979

Segelviks Intresseförening

Söderhamn

*Siv Klang*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Siv Klangs egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Walter Axzell*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

*Walter Axzell*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Regina Sandström*

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Ingvar Olofsson i Sandarne .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 22,329:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1, erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek,
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 4/7 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

.....  
Ingvar Olofsson.....

.....  
Einar Wahlunds och Walter Axzell.....

Ingvar Olofssons egenhändiga namnteckning bevitnas:

.....  
Gunnar Persson.....

.....  
Bely Ceynman.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....  
Einar Wahlund.....

.....  
Walter Axzell.....

Bestyrkes i tjänsten:

.....  
Birgitta Sandström

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Arne Öhman i Valbo .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\epsilon$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 23,555:- .....  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 28/6 1979

Segelviks Intresseförening

Söderhamn

Arne Öhman .....

Einar Wahlund .....

Arne Öhmans egenhändiga namnteckning bevittnas:

[Signature] .....

Hans Larsson .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

[Signature] .....

[Signature] .....

Bestyrkes i tjänsten:

[Signature]



Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Allan Ask i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 23.205:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1.  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 28/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*Allan Ask*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Allan Asks egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Harry Hesterberg*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

*Einar Wahlund*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Digitta Sandström*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Ingemar Olsson i Norrala .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 23,205:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 27/6 1979

Segelviks Intresseförening

Söderhamn

*Ingemar Olsson*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Ingemar Olssons egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Åke Larsson*  
.....

*Isidor Svensson*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

*Einar Wahlund*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Dirigerte Sandström*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Harry Westerberg i Sandarne .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
    dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
    tidpunkt som senare meddelas,  
    dels genom inbetalning av kronor ..... 21,454:-  
    senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 28/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

.....  
Harry Westerberg .....  
.....  
Einar Wahlund

Harry Westerbergs egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....  
Einar Wahlund .....  
.....  
Walter Axzell

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

.....  
Einar Wahlund .....  
.....  
Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:

.....  
Birgitta Sandström

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Åke Dewerud i Ljusne ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 24.956:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 28/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Åke Dewerud

Einar Wahlund

Åke Deweruds egenhändiga namnteckning bevittnas:

Sigvard Stalhammar

Anders Persson

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Wahlund

Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:  
Birgitta Sandström

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Åke Österberg i Söderhamn  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 27.200:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 26/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Åke Österberg .....

Einar Wahlund .....

Åke Österbergs egenhändiga namnteckning bevittnas:

Walter Axzell .....

Einar Wahlund .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

Walter Axzell .....

Einar Wahlund .....

Bestyrkes i tjänsten:

Helge Sandström

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Otto From i Norrala .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 25.831:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 25/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Otto From.....

Einar Wahlund.....

Otto Froms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Tom Persson.....

Walter Axzell.....

Einar Wahlunds och Walter Axzells egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Wahlund.....

Walter Axzell.....

Bestyrkes i tjänsten:

Dagitta Sandström

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Göte Lindqvist i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 19,703:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 28/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Göte Lindqvists egenhändiga namnteckning bevittnas:

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

Bestyrkes i tjänsten:

Rigitta Sandström

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Birgit Fridholm i Borlänge .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 20,578:- .....  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1.  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 27/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Birgit Fridholm .....

Walter Axzell Einar Wahlund .....

Birgit Fridholms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Einar Ruperstson .....

Einar Ruperstson .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

.....

.....

Bestyrkes i tjänsten:

Segelviks Intresseförening



Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Ragnar Jansson i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 23,205:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 29/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

..... Ragnar Jansson .....

..... Einar Wahlund .....

Ragnar Janssons egenhändiga namnteckning bevitnas:

..... Folke Östberg .....

..... Einar Wahlund .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
bevitnas: .....

.....

..... Walter Axzell .....

Bestyrkes i tjänsten:

..... Birgitta Sandström .....

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Karl och Ivan Jonasson i Sandarne ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns Kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15.000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor 28.459:- senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erläggas i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 7/7 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*Karl Jonasson Ivan Jonasson*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Karl Jonassons och Ivan Jonassons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Hans Österberg*  
.....

*Jahn Satt*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzells egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Sten Axzell*  
.....

*Einar Wahlund*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Ringitta Sandström*

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Eston Magnby i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 28,458:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 14/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

.....  
Eston Magnbys egenhändiga namnteckning bevitnas:

.....  
Einar Wahlund och Walter Axzell

.....  
Greta Hillberg

.....  
Ann-Marie Agell

Einar Wahlund och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....  
Einar Wahlund

.....  
Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:

.....  
Birgitta Sandström

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Anne-Marie Axzell i Gävle .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid  
tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 29,333:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1.  
erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
var sitt.

Söderhamn den 22/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Anne-Marie Axzell

Einar Wahlunds och Walter Axzells

Anne-Marie Axzells egenhändiga namnteckning bevittnas:

Einar Fossli

Walter Axzell

Einar Wahlunds och Walter Axzells egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:

Einar Wahlund

Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten

August Paulsson

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Rolf Forslind i Söderhamn  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 41.590:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1, erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 22/6 1979

Rolf Forslind

Rolf Forslinds egenhändiga namnteckning bevitnas:

Walter Arzell

Einar Wahlunds och Walter Arzell egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Einar Wahlund

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Einar Wahlund

Ann-Marie Nygren

Carl-Erik Nygren

Bestyrkes i tjänsten:

Björns Sandström

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Arne Eklund i Söderhamn  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 25,831:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 4/7 1979

Arne Eklund

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Einar Wahlunds och Walter Axzell

Arne Eklunds egenhändiga namnteckning bevittnas:

Einar Wahlund

Walter Axzell

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Wahlund

Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:

Augusta Sandström

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Gösta Nilsson i Gävle .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 35.462:- .....  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 26/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Gösta Nilsson

Einar Wahlunds och Walter Axzell

Gösta Nilssons egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lenn Hausson

Eloy Jödemann

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Wahlund

Walter Axzell

Bestyrkes i tjänsten:

Birgitta Paulsson

## Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Olle Östrand och Marianne Östrand ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 27,500:-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1, erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 25/6 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Marianne och Olle Östrands egenhändiga namnteckning bevitnas:

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Disjerta Sandstedt



Kopia

119  
 Ulla  
 197  
 Yngve Unosson

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Yngve Unosson i Söderhamn .....  
 ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar,

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde  
 som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett,

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten  
 och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per  
 avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal  
 som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
 Köpeskillingen skall erläggas;  
     dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid  
     tidpunkt som senare meddelas,  
     dels genom inbetalning av kronor ..... 27.582:-  
     senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer  
 med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1,  
 erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar  
 efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts  
 för det avstyckade området.
5. Lantmåteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller  
 köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit  
 var sitt.

Söderhamn den 25/6 1979

Segelviks Intresseförening  
 Söderhamn

*Yngve Unosson* ..... *Einar Wahlund* .....

Yngve Unossons egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Ulla Trimeidal* ..... *Sören Gustafsson* .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar  
 bevittnas:

*Einar Wahlund* ..... *Walter Axzell* .....

*Pransparat på  
 Yngve Unosson  
 enl. brev 29/8-79*

Bestyrkes i tjänsten:  
*Ulla Trimeidal*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Ruth Gustafsson i Söderhamn  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun,

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas, 22,329:-  
dels genom inbetalning av kronor ..... senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1, erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 26/16 1979

*Ruth Gustafsson*  
.....

Ruth Gustafssons egenhändiga namnteckning bevittnas:

*Rutger Holmberg*  
.....

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

*Raul Kuller*  
.....

*Raul Kuller*  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

*Einar Wahlund*  
.....

*Walter Axzell*  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

*Dirigata Sandström*

Kopia

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Einar Wahlund i Söderhamn .....  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

- Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor ..... 21.450:-  
senast den 15 september 1979.
- Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
- Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
- Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
- Lantmateri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
- Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 23/6 1979

Segelviks Intresseförening  
SöderhamnEinar Wahlunds  
.....Walter Axzell  
.....

Einar Wahlunds egenhändiga namnteckning bevitnas:

Walter Axzells egenhändiga namnteckning bevitnas:  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzells egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....

Bestyrkes i tjänsten:

Birgitta Sandström

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Sven Uppvall, Uppsala  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett å-pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.

Köpeskillingen skall erläggas;

dels genom inbetalning av en handpenning av 1,000:- vid tidpunkt som senare meddelas,

dels genom inbetalning av kronor 21,454  
senast den 15 september 1979.

2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.

3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.

4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.

5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.

6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 9/7 1979

Sven Uppvall ..... Einar Wahlund .....

Sven Uppvalls egenhändiga namnteckning bevittnas:

Görel Osterlund ..... Bengt Osterlund .....

Einar Wahlunds och Walter Axzell egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Svea Tomlin ..... Walter Axzell .....

Bestyrkes i tjänsten:

Wiggo Paulsson

Köpeavtal

Segelviks Intresseförening försäljer till Anders Fantenberg, Yarfälla  
ett område av fastigheten Sund 3:4 i Norrala socken Söderhamns kommun.

Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar.

Med markområdet följer en andel per avstyckad tomtplats i det grönområde som kvarstår sedan nu aktuella - eller framtida - avstyckningar skett.

Med området följer vidare rätt till erforderlig utfartsväg samt ev. vatten och grund utanför ev. strand enligt reglerna i 12:4 Jordabalken.

Följande köpevillkor skall gälla:

1. Köpeskillingen skall beräknas efter ett grundpris av 15,000:- per avstyckad tomt, vartill kommer ett  $\alpha$ -pris av 8:50 per m<sup>2</sup> för den areal som framkommer vid lantmäteriförrättningen.  
Köpeskillingen skall erläggas;  
dels genom inbetalning av en handpenning av 1.000:- vid tidpunkt som senare meddelas,  
dels genom inbetalning av kronor 27.582,-  
senast den 15 september 1979.
2. Om den vid lantmäteriförrättningen framkomna arealen ej överensstämmer med den areal för vilken köpeskillingen enl. ovanstående punkt 1. erlagts, skall slutbetalning av köpeskillingen ha skett senast 30 dagar efter det att uppgift erhållits om tomtens slutliga storlek.
3. Området upplåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området får tillträdas med äganderätt, så snart full likvid erlagts för det avstyckade området.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.
6. Detta avtal förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger eller köpeskillingen icke erlägges i enlighet med ovanstående punkt 1 och 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Söderhamn den 9/7 1979

Segelviks Intresseförening  
Söderhamn

Anders Fantenberg  
.....

Einar Wahlund  
.....

Anders Fantenbergs egenhändiga namnteckning bevittnas:

Einar Wahlund  
.....

Walter Axzell  
.....

Einar Wahlunds och Walter Axzells egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Einar Wahlund  
.....

Walter Axzell  
.....

Bestyrkes i tjänsten:

Björns Sandström

Säljare	Namn	Söderhamns Segelsällskap, c/o L Werme	Personnummer/Organisationsnummer
	Postadress	Triangelvägen 31, 826 00 SÖDERHAMN	Telefon (bostaden)   Telefon (arbetet)
	Namn		Personnummer/Organisationsnummer
	Postadress		Telefon (bostaden)   Telefon (arbetet)
Köpare	Namn	Olle Östrand	Personnummer/Organisationsnummer 291029-7551
	Postadress	Upplandsvägen 12, 826 00 SÖDERHAMN	Telefon (bostaden)   Telefon (arbetet) 0270/14076
	Namn	Marianne Östrand	Personnummer/Organisationsnummer 340611-7725
	Postadress	Upplandsvägen 12, 826 00 SÖDERHAMN	Telefon (bostaden)   Telefon (arbetet) 0270/14076
Köpeobjekt	Fastighet/tomträtt Område av fastigheten Sund 3:14 i Norrala, Söderhamns kommun, i nordöstra hörnet om c:a 20 x 40 m <sup>2</sup> , vilket innebär att området i söder kommer att gränsas mot befintlig stig, i norr mot köparens befintliga område, i väster förlängs köparens gräns enl. köpeavtal av den 25 juni 1979, Segelyks Intresseförening. Området skall omfatta den mark som lantmäteriförrättningen utvisar, men får ej överstiga 1000 m <sup>2</sup> .		
Villkor som enligt köpekontraktet skall upprepas i köpebrevet	Detta kontrakt förfaller, därest hinder mot avstyckning föreligger, erlagd köpeskillning återbetalas med 6 % ränta.		
Köpesumma	Beloppet med bokstäver	Elvatusen kronor - - - - -	(med siffror) 11.000:00

Till ovanstående köpare överlåtes och försäljes härmed ovan angivna fasta egendom/tomträtt. Köpeskillingen, som blivit till fullo erlagd, kvitteras härmed.

Detta köpebrev är upprättat i två likalydande exemplar, varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Säljarens underskrift	Ort, datum	Söderhamn den 13 augusti 1980	
	Säljarens namnteckning	Söderhamns Segelsällskap	
Makes samtycke	Säljarens makes namnteckning		
Bevittning	Säljarens och säljarens makes egenhändiga namnteckningar bevittnas:		
	Vittnets namnteckning	Vittnets namnteckning	
	Postadress	Postadress	
	Söderhamns Sparbank	Söderhamns Sparbank	
	826 01 SÖDERHAMN	826 01 SÖDERHAMN	
Köparens underskrift	Marianne Östrand		Olle Östrand

Detta avtal har lagts till grund för beslut om fastighetsförädlingslag. Bliu beslutat gällande, skall förväret inte lagras.

## PROTOKOLL

1980-02-13

Sammansäde för att bilda Segelviks samfällighetsförening.  
Lokal: FEM:s kontor, V Parkgatan 2A, 826 00 Söderhamn.

## § 1 Kallelse, närvaro m m

Sammansädet hålls i omedelbar anslutning till förrättning för avstyckning från Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Sund 3:19 och angränsande styckningslott (lotten AF) samt för inrättande av gemensamhetsanläggning för samtliga styckningslotter (lotterna A-I, K-P, R-Z och AA-AG på upprättad karta och beskrivning), allt i Söderhamns kommun, Gävleborgs län (änr K2 264/79). Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

## § 2 Yrkande

Segelviks Intresseförening yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten. Övriga närvarande sakägare bifaller yrkandet.

## § 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten är innehavarna av styckningslotterna A-I, K-P, R-Z och AA-AG. Ägare till marken är Segelviks Intresseförening.

## § 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Söderhamns kommun.

## § 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Öinar Wahlund (ordförande), Köpangatan 19 A, 826 00 Söderhamn  
tel 0270/113 18

Walter Anzell (sekreterare), Ekvägen 64, 802 29 Gävle  
tel 026/18 27 46

Eston Hagby (kassör), Korrtullsgatan 21, 826 00 Söderhamn  
tel 0270/131 96

Suppleant:

Rolf Forslind, Brädgårdsgatan 27, 826 00 Söderhamn  
tel 0270/123 76

Samfällighetsföreningens adress är Segelviks samfällighetsförening, c/o Einar Wahlund, Högmogatan 19 A, S25 00 Söderhamn.

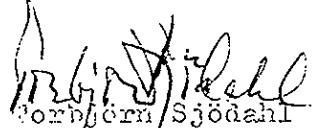
§ 6 Firmatecknare

Einar Wahlund och Walter Axzell utses att tillsammans teckna samfällighetsföreningens firma.

§ 7 Registrering

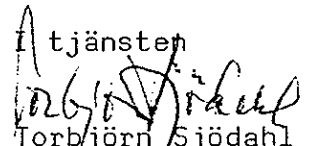
Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i lantmäteriförordning, dnr X2 264/79, meddelat fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

  
Torbjörn Sjö Dahl  
Förrättningslantmätare

FÖRKLARING

Det 1980-02-13 avgivna anläggningsbeslutet (dnr X2 264/79, aktbilaga AB 1) för bildande av i § 1 nämnda gemensamhetsanläggning<sup>04</sup> beträffande punkt 1.1 (under "Omfattning" i aktbilaga AB 2) omprövats 1980-09-15 med anledning av ett samma dag avgivet beslut om fastighetsreglering (dnr X2 296/80).

I tjänsten  
  
Torbjörn Sjö Dahl  
Förrättningslantmätare



1980-02-13.....

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

SEGELVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

..... samfällighetsförening

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

..... samfällighet tillkommen i samband med avstyckningar av

..... fastigheter för fritidshus från stamfastigheten Sund 3:4

..... och enligt anläggningsbeslut 1980-02-13 (dnr X2 264/79)

..... vilket omprövats 1980-09-15 (dnr X2 296/80).

§ 3 GRUNDERNA FÖR  
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(~~erna~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~örens~~) ändamål

..... och enligt Bilaga I i dessa stadgar.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE  
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

..... Söderhamns Kommun av Gävleborgs län

Styrelsen skall bestå av minst

..... 3 ..... och högst ..... 5 ..... ledamöter och ..... 1 ..... suppleanter.

§ 6 STYRELSE  
val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst ..... 5 ..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE  
förvaltning

Styrelsen skall  
1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,  
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,  
3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,  
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,  
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,  
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2..... revisorer och .....1..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 FÖRENING-  
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

.....mars..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev utsänt via Postverket

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

10 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

brev utsänt via Postverket

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENNAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt, bör vid uttämning av huvudalsmedlemmar varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

.....  
 .....  
 .....

**§ 19 PROTOKOLLS-  
 JUSTERING  
 TILLGÄNGLIG-  
 HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Torbjörn Sjödah  
 (Sammanträdesledare)

**KOMMENTAR TILL STADGARNA**

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

**Till ingressen**

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

**Till § 1**

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

**Till § 2**

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

**Till § 3**

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

**Till § 4**

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

§ 1

Samfällighetsföreningens delägarefastigheter ikläder sig till lika delar, enligt andelsbestämmelserna, det ekonomiska ansvaret för samfällighetens förvaltning.

§ 2

Avstyckning av tomt för ny fastighet får ej ske. Detta hindrar dock ej att avstyckning och försäljning sker av markområde som avser utökning av delägarefastighet eller annan till samfälligheten gränsande fastighet. Dock får sådan överlåtelse av mark ej ske som uppenbart strider mot samfällighetsföreningens syften och ändamål eller som negativt kan inverka på medlems intressen vad gäller den överlåtna markens gränser.

§ 3

Enligt lag är markägaren, i detta fallet samfällighetsföreningen, ägare till alla vägar på fastigheten.

§ 4

Underhållet av vägarna bekostas av de delägarefastigheter som betjänas av de aktuella vägarna.

Underhållet av "huvudvägen" genom fastigheten bekostas av Morvikens Bro- & Vägförening.

§ 5

Nybrytning av vägar får ej ske utan samfällighetsföreningens skriftliga medgivande.

§ 6

Det är ej tillåtet att å samfällighetsföreningens fastighet upptaga grus- eller sandtäkt, eller göra annan liknande åverkan i naturen.

§ 7

Det är ej tillåtet att på samfällighetsföreningens fastighet fälla träd, eller på annat sätt göra åverkan på skogsbeståndet - utan att först ha erhållit föreningens skriftliga tillstånd.

§ 8

Det är ej tillåtet att å samfällighetsföreningens mark uppföra byggnad av vad slag det vara må - utan att först ha fått föreningens skriftliga medgivande.

§ 9

Uppkommer vinst i samband med samfällighetsföreningens bokslut, skall med den förfaras som stämman beslutar.

Vid fördelning av sådan ev. uppkommen vinst skall detta ske i proportion till andel i föreningen.

§ 10

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar fordras minst 5/6-delar av avgivna röster för beslut.

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Sund 3:4, 3:14		Norråla	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2182		Söderhamn		Segelviks Intresseförening	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		c/o W. Axzell	
11		79-06-20		Ekvägen 64	
		80-06-03		802 29 Gävle	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Tillk om kopslagn av 264/79 och 181/80	
BE1, BE2		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE3		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A1 A2 C-Ad	79-06-20 80-06-03 79-09-26	Ansökan Käpeavtal (20 st)			
	- " -	Käpeavtalsbevis		Utg.	
	- " -	Protokoll för utvald styrelse sammansatt med Segel- viks Intresseförening.		Utg.	
A1	- " -	Anhållan om bildande av samsällskapsförening.		Utg.	
	- " -	förslag till intendentvalare.		Utg.	
	79-10-08	- " - - " - stadgar för bli- vande samsällskapsförening.		- " -	
	79-11-09	RÅD:s beslut ang flyttning av byggmedel (Allt Östrand).		- " -	
	79-11-16	RÅD:s beslut ang flyttning av byggmedel (Ingen Håls Ullstam).		- " -	
B	80-02-04	Särskild förteckning		Utg.	
3	- " -	Särskild förteckning		Utg.	
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Lantmäteriet BI 0270 a-e 78-11. 40000x5. Utskriftsblad 38-80593-6

<sup>1</sup> Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning



## Bollnäs lantmäteridistrikt

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 13.2.80 80-02-04 MS	Titel, namn:	1979-11-30 N Rkf Emil Andersson
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande 30.9.1980 80-09-26 MS	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan
<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas			

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	80-10-07 MS	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM fvb	80-10-07 MS	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	82-09-08 MS	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTALLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Bollnäs lantmäteridistrikt

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
4-12	80-02-13	Fullmakt	Utg.
PR 1	- - -	Protokoll (sammanträde)	✓
	- - -	- - - , församling	
	- - -	Stadsger	
	80-08-18	Genomgång av anläggningsbeslut	
		med Walter Axelsson och	
		Börje Wahlund varvid	
		nämnda sakägare munt-	
		ligen delgavs givningen från	
		Välbehållningsföreningens	
		om fyra bevis 1/14-1/14	
		och 3/14 (parkeringsplats m m)	
PR 2	80-09-15	Protokoll	
	80-09-26	Lundvattens om avlostan	
PR 3	80-09-30	Protokoll. Föreningsgenomgången	



153

*Smj*  
*MW*  
*003*

Överlantmätarmyndigheten i Gävleborgs län Ink. 81 12. Dom nr 9
---

med anledning av talan mot Gävle tingsrätts, fastighetsdomstolen, utslag 1981-06-26, nr UF 7.

KLAGANDE

Söderhamns Segelsällskap, c/o Lennart Werme, Triangelvägen 31, 826 00 SÖDERHAMN

MOTPART

Segelviks Intresseförening, c/o Walter Axzell, Första Tvärgatan 19 B, 802 33 GÄVLE

SAKEN

besvär över fastighetsreglering

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Med undanröjande av tingsrättens utslag, fastighetsbildningsmyndighetens beslut om överföring av mark från Norrala-Sund 3:4 till Norrala-Sund 3:14 samt fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut återförvisar hovrätten förrättningen i här berörda delar till fastighetsbildningsmyndigheten för den prövning som föranleds av parternas överenskommelse, se bilaga A.

Tingsrättens utslag, se bilaga B.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN M M

Sedan klaganden anfört besvär över tingsrättens utslag har parterna i en till hovrätten den 12 oktober 1981

inkommen skrift, till vilken fogats en överenskommelse (se bilaga A), gemensamt hemställt, att hovrätten måtte dels visa målet åter till fastighetsbildningsmyndigheten med förordnande att fastighetsreglering och erforderliga jämkningar i anläggningsbeslutet skall ske i enlighet med vad parterna överenskommit, dels fastställa överenskommelsen.

HOVRÄTTENS SKÄL

Parternas i hovrätten träffade överenskommelse innebär en avvikelse från de fastighetsbildningsåtgärder, vilka tidigare varit föremål för prövning av fastighetsbildningsmyndigheten och tingsrätten. Fastighetsbildning i enlighet med överenskommelsen förutsätter prövning i fråga om tillåtligheten av nu avtalad marköverföring och servitutsbildning samt jämkning av anläggningsbeslutet. Prövningen inrymmer hänsynstagande ej endast till villkor som meddelats till skydd för enskilt intresse utan jämväl till flera allmänna lämplighetsvillkor. Enligt hovrätten bör prövningen av villkoren för erforderliga åtgärder i första hand äga rum hos fastighetsbildningsmyndigheten. Förrättningen skall därför i berörda delar återförvisas till fastighetsbildningsmyndigheten för ny handläggning.

Talån mot hovrättens beslut må ej föras.

*Bengt Hedman*  
Bengt Hedman

*Michael Bertorp* *Harry Steinmann*  
Michael Bertorp Harry Steinmann

I avgörandet (enhälligt) har deltagit hovrättslagmannen Hedman, fastighetsrådet Jaensson, hovrättsassessorn Bertorp, referent, och adjungerade ledamoten Steinmann.

Hovrätten för Nedre Norrland

Avskrift  Kopian  
överensstämmer med originalet

*T. Wiklund*

I det vid Hovrätten för Nedre Norrland anhängiga målet mellan Söderhamns Segelsällskap, ägare till fastigheten Norrala-Sund 3:14, å ena sidan, samt Segelviks Intresseförening, ägare till Norrala-Sund 3:4, å andra sidan, angående fastighetsreglering träffas mellan parterna följande

Hovrätten för Nedre Norrland	
Ink. d./	1981 - 10 - 12
Nr.	0226/8
Med posten	P. 5
Ingiven av	
	.....ex. ....bil.
	Aktbil.....8.....

## ÖVERENSKOMMELSE

## § 1

Fastighetsregleringen mellan Sund 3:4 och Sund 3:14 skall ha den omfattning som framgår av markering på bilagda karta, innebärande att Sund 3:4 till Sund 3:14 avstår ett område om cirka 1 000 m<sup>2</sup> landområde jämte vattenområde utanför stranden i enlighet med markering på kartan. Därjämte skall vid fastighetsbildningsförrättningen Sund 3:4 tilläggas servitutsrätt att för all framtid nyttja den väg från parkeringsplats till strand, som markerats på kartan, för åtkomst av strand.

## § 2

Någon ersättning i pengar skall ej utgå mellan fastigheterna.

## § 3

För att tillgodose Intresseföreningens behov av båtbygga, och vartill möjligheter befunnits föreligga efter korrigering av Segelsällskapets tidigare framförda behov, skall Segelsällskapet, efter Intresseföreningens anvisningar, beställa och till Intresseföreningen låta överlämna en cirka 23 m lång ny flytbrygga, typ Svenska Flytblock AB, avsedd att utläggas å Sund 3:4 enligt tidigare erhållet byggnadslov. Kostnaden för nämnda brygga inklusive frakter skall intill 12 000 kronor betalas av Segelsällskapet, samt skall resterande belopp på fakturavärdet, inklusive moms, av Intresseföreningen erläggas till Segelsällskapet omedelbart efter det Segelsällskapet erhållit faktura. Överlämnandet av bryggan skall ske i Söderhamn och ha skett den 15 november 1981 eller snarast möjligt därefter. Bryggan utgör alltifrån beställningen Intresseföreningens egendom.

## § 4

Parterna skall i gemensam inlaga till Hovrätten hemställa att Hovrätten visar målet åter till Fastighetsbildningsmyndigheten i Bollnäs lantmäteridistrikt med förordnande att fastighetsreglering skall ske på sätt som nu avtalats i § 1.

159  
§ 5

Kostnaderna som uppkommit i Hovrätten - dock ej ombuds-  
arvoden - skall betalas av Segelsällskapet. Segelsällskapet  
skall jämväl betala kostnaden för den nya lantmåteriför-  
rättningen samt utan ersättning tillhandahålla Intresse-  
föreningen kopia av karta och handlingar från denna.

§ 6

Intresseföreningen skall äga rätt att kostnadsfritt dispo-  
nera Segelsällskapets kranflotte i samband med utläggningen  
av sin brygga.

---

Denna handling, som omfattar slutlig förlikning av tvisten  
mellan parterna, har upprättats i tre (3) originalexemplar,  
varav parterna tagit ett vardera och ett avses att ingivas  
till Hovrätten för fastställelse.

Söderhamn den 9 oktober 1981

SÖDERHAMNS SEGELSÄLLSKAP

*Birger Skjutare*  
Birger Skjutare  
enligt fullmakt

SEGELVIKS INTRESSEFÖRENING

*Eston Magnby*  
Eston Magnby

*Einar Wahlund*  
Einar Wahlund

Bevittnas:

*Rune Delvin*  
Rune Delvin  
Direktör; jur kand  
Krongatan 3  
826 00 SÖDERHAMN

*Elsie Karlsson*  
Elsie Karlsson  
Sekreterare  
Norrberget 7  
826 00 SÖDERHAMN

161  
 Tillhör Överenskommelse 1981-10-09  
 mellan Söderhamns Segelsällskap  
 och Segelviks Intresseförening

Karta över del av Norrala -  
 Sund 3:4 och 3:14 i Söder-  
 hamns kommun.  
 Upprättad 1981-08-24 av

Hovrätten för Nedre Norrland

Ink. d. 1981-10-12

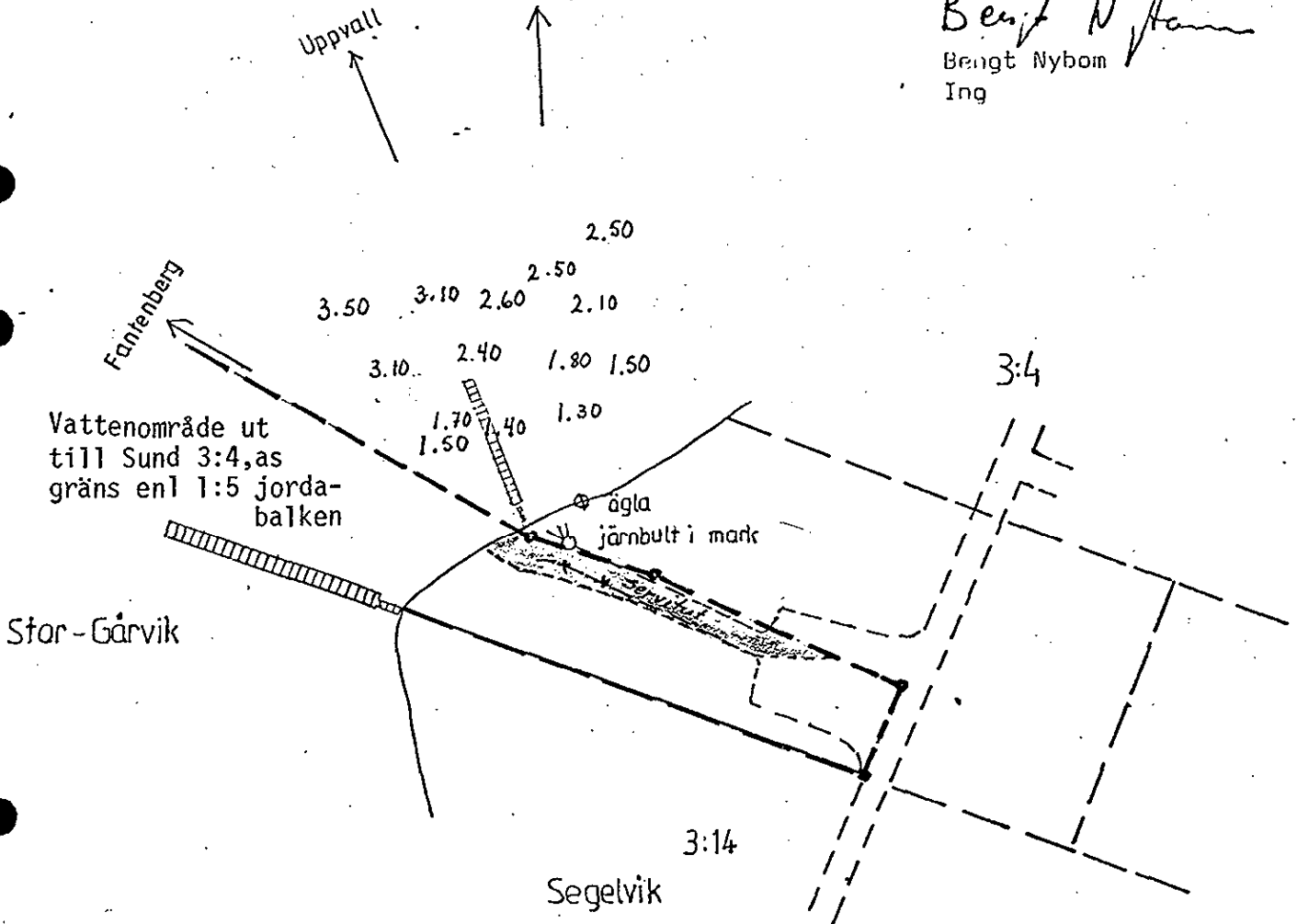
Nr. 0226/81 Aktbil. 9

Med posten

Ingiyen av P. 5

Wahlung

Bengt Nybom  
 Bengt Nybom  
 Ing



Vägservitutet skall avse det på kartan med brun färg markerade området = befintlig väg.

- 0.00 Mätt vattendjup 1981-08-24.
- Vattenståndet avläst till 6 cm under medelvattennivån. Avläsningen utförd å pegeln i Stugsunds hamn.
- Öglan å denna karta är belägen 74 cm över vattenytan 1981-08-24
- Kompl 1981-09-21 (parkering)



GÄVLE TINGSRÄTT

Box 196, 801 03 GÄVLE 1

Tel 026/11 55 10

Fastighetsdomstolen

163  
UTSLAG

1981-06-26

GÄVLE

UF 7

s.1 (7)

F 172/80

B

KLAGANDE

Segelviks Intresseförening, c/o Walter Axzell, Första Tvär-  
gatan 19 B, 802 33 GÄVLE

MOTPART

Söderhamns Segelsällskap, c/o Lennart Werme, Triangelvägen 31,  
826 00 SÖDERHAMN

SAKEN

besvär över fastighetsreglering

---

SLUT

Fastighetsdomstolen undanröjer fastighetsbildningsmyndighetens  
beslut såvitt därigenom överförs mark- och vattenområde från  
Norråla-Sund 3:4 till Norråla-Sund 3:14.

Fastighetsdomstolen upphäver fastighetsbildningsmyndighetens  
beslut den 15 september 1980 angående omprövning av anläggnings-  
beslutet och förordnar att anläggningsbeslutet skall ha det inne-  
håll som bestämts den 13 februari 1980.

---

BAKGRUND OCH YRKANDEN M M

Den 30 september 1980 avslutade fastighetsbildningsmyndigheten  
i Bollnäs lantmäteridistrikt förrättning för avstyckning från  
Norråla-Sund 3:4, fastighetsreglering berörande Norråla-Sund 3:4,  
3:14, 3:19 och vissa styckningslotter samt anläggningsförrätt-

s.2

ning avseende vägar, grön- och strövområden m m inom Norrala-Sund 3:4 berörande samtliga styckningslotter.

Norrala-Sund 3:4 ägs av Segelviks Intresseförening medan Norrala-Sund 3:14 ägs av Söderhamns Segelsällskap. Genom förrättningen - som företogs på begäran av segelsällskapet - tillfördes Norrala-Sund 3:14 den mark och tillhörande vattenområde av Norrala-Sund 3:4 som framgår av bifogade karta (området markerat med rött ... Bilaga 1.

Fastighetsbildningsmyndigheten uttalade såvitt rörde den begärda fastighetsregleringen: Någon överenskommelse kan inte träffas. Med anledning härav meddelar förrättningslantmätaren att han bör avge beslut i frågan. Beslutet innebär att den sökta åtgärden skall genomföras på bland annat följande grunder. Söderhamns Segelsällskap har använt området under ett stort antal år och behöver det för sin fortsatta verksamhet. Området kan i praktiken betraktas som allmänning. Segelviks Intresseförening var medveten om förhållandet vid förvärvet av Norrala-Sund 3:4 sommaren 1979. Det är svårt att finna lämpligt alternativ till nuvarande parkeringsplats som har ett fördelaktigt läge. Det bör finnas ett gemensamt intresse för att få parkeringsfrågan löst. Vad likviden beträffar har markanvändningen en avgörande betydelse. Den köpeskilling (650.000 kr), som intresseföreningen betalade till bolaget vid ovannämnda förvärv, används som utgångsvärde för likvidberäkningen. Därtill tas även skälig hänsyn till kostnader i samband med lagfartsansökan. Det därvid erhållna beloppet multipliceras sedan med det omräkningstal för år 1979 som används vid realisationsvinstbeskattning av fastigheter. Produkten divideras slutligen med arealen för Norrala-Sund 3:4 vid förvärvstidpunkten. Därvid får man ett kvadratmeterpris om cirka 3,20 kr. Med hänsyn till att det överförda markområdet huvudsakligen används och fortsättningsvis kommer att nyttjas som parkerings- och uppställningsplats kan nyssnämnda kvadratmeterpris anses skäligt. Utökningen av Norrala-Sund 3:14 med mark och tillhörande vattenområde av Norrala-Sund 3:4 grundas på FBM:s beslut eftersom någon

167

uppgörelse mellan parterna inte kunnat träffas. Åtgärden innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Av tidigare angivna skäl bör marköverföringen verkställas. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Från befintliga byggnader på Norrala-Sund 3:14 kan bortses eftersom de tillhör tillträddarna av ifrågavarande markområde. Med stöd av ovan redovisade beräkningsprincip skall ägaren till Norrala-Sund 3:14, Söderhamns Segelsällskap, erlägga en likvid efter 3,20 kr per kvadratmeter direkt till ägaren av Norrala-Sund 3:4, Segelviks Intresseförening.

Den 13 februari 1980 meddelade fastighetsbildningsmyndigheten beslut i fråga om anläggningsförrättning avseende vägar, gröns- och strövområden m m inom Sund 3:4 berörande nämnda fastighet och styckningslotter från fastigheten. På grund av fastighetsregleringen berörande Norrala-Sund 3:4 och Norrala-Sund 3:14 omprövade fastighetsbildningsmyndigheten genom beslut den 15 september 1980 anläggningsbeslutet varvid bestämdes att gemensamhetsanläggningen ej skulle omfatta den mark och utanförhållande vattenområde som genom beslutet om fastighetsregleringen tillförts 3:14.

Intresseföreningen har i besvär till fastighetsdomstolen yrkat, att fastighetsdomstolen dels undanröjer fastighetsbildningsmyndighetens beslut såvitt därigenom överförts mark och vatten från Norrala-Sund 3:4 till Norrala-Sund 3:14 dels upphäver beslutet om omprövning av anläggningsförrättningen. Föreningen har anfört i huvudsak: Föreningen motsätter sig att det ifrågavarande mark- och vattenområdet tillförs segelsällskapets fastighet. Mark- och vattenområdet behövs för att föreningens medlemmar - 30 husägare - skall kunna anordna parkeringsplats och brygganordningar för sina segelbåtar och större motorbåtar på egen mark. I anläggningsförrättningen är områdena avsedda för gemensam parkering och båt-

plats för markägarna eftersom endast ett fåtal av tomtägarna har möjlighet att vid egen tomt anordna brygga eller ankra segelbåtar eller större motorbåtar på grund av för lågt vattenstånd eller för utsatt läge från havet. Segelsällskapet har utan tillstånd från tidigare ägaren nyttjat området under några år. I samband med att intresseföreningen köpte fastigheten 1979 anordnade segelsällskapet parkeringsplats på den egna fastigheten. Likaså flyttade sällskapet en på Norrala-Sund 3:4 liggande brygga in på den egna marken.

Segelsällskapet har bestritt bifall till besvären och anfört i huvudsak: Sällskapet har stort behov av det ifrågavarande mark- och vattenområdet. Efterfrågan på båtplatser är stor. För närvarande finns ett 50-tal båtplatser i klubbhamnen. Dessa förslår inte. Även med det tillskott som fastighetsregleringen skulle innebära blir det svårt att tillgodose det föreliggande behovet av båtplatser. Sällskapet bedriver en livaktig ungdomsverksamhet. Vidare besökes båthamnen av ett stort antal människor, bl a turister, under säsongen. Behovet av utrymmen för bilparkering är därför stort.

SKÄL

Överlantmätarmyndigheten har i yttrande till fastighetsdomstolen anfört: Syftet med regleringen är av handlingarna att döma främst att tillföra Norrala-Sund 3:14 mark för parkering. En del av det område av Norrala-Sund 3:4 som avses att överföras har Söderhamns Segelsällskap sedan många år utnyttjat för parkering. Användningen av land- och vattenområdet väster därom framgår inte klart. Det är inte närmare redovisat eller utrett hur regleringsområdet till denna del lämpligen bör utnyttjas. Samråd med byggnadsnämnden har enligt förrättningsakten förekommit vid ett tillfälle. Då hade yrkandet om fastighetsregleringen ännu inte framställts. Det är inte sannolikt att byggnadsnämnden skulle ställa sig avvisande till den i regleringen förutsatta markanvändningen. En planläggning av området med tillhörande utredningen skulle dock ha gett ett bra stöd för att lösa

den uppkomna konflikten om områdets användning. På grund av den ovan påtalade osäkerheten om styrkan i de olika markanvändningsanspråken kan ÖLM inte nu redovisa en slutlig bedömning av fastighetsregleringens tillåtlighet. ÖLM förutsätter att parterna och byggnadsnämnden - såsom ansvarig för markanvändnings- och planlägningsfrågor - får tillfälle att utveckla sin syn på den framtida användningen av det aktuella området. Den följande framställningen grundar sig bara på vad som kan utläsas ur tillgängligt material. Eftersom ingen överenskommelse träffats om regleringen skall de besvär som anförts prövas främst gentemot villkoren i 5 kap 4 § (om båtnad), 5 kap 6 § andra stycket (om alternativa utföranden) och 5 kap 8 § FBL (om skydd mot vissa förändringar i berörda fastigheter). Båtnadsvillkoret innebär att fastighetsreglering får ske, under förutsättning att lämpligare fastighetsindelning eller eljest mer ändamålsenlig markanvändning vinnes samt att fördelarna härav överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför. ÖLM bedömer att behovet för Norrala-Sund 3:14 att ha tillgång till den östra delen av regleringsområdet som parkeringsplats är väl dokumenterat. Det tänkbara, mera begränsade behovet av parkeringsplats för Norrala-Sund 3:4 på denna del av fastigheten torde kunna tillgodoses utanför regleringsområdet. Båtnadsvillkoret bedöms därför vara uppfyllt såvitt avser ett område för parkeringsplats. Huruvida överföring av strand- och vattenområdet också uppfyller båtnadsvillkoret blir beroende av styrkan i de anspråk som kan visas. Det är sannolikt att åtminstone segelsällskapet kan göra sig god nytta av området för sin verksamhet. Redovisningen på topografiska kartan av djupförhållandena i vattnet ger å andra sidan stöd för intresseföreningens uppgift att denna plats är den lämpligaste inom Norrala-Sund 3:4 för mer djupgående båtar. 3 kap 6 § FBL stadgar att fastighetsregleringen, om dess syfte kan vinnas genom olika utföranden, skall verkställas på det sätt som föranleder minsta olägenhet utan att lönsamheten eller utbytet i övrigt oskäligt försämrars. Visar den fortsatta utredningen att

segelsällskapets verksamhet kan bedrivas på ett ändamålsenligt sätt även om det aktuella strand- och vattenområdet inte tillförs Norrala-Sund 3:14 bör fastighetsregleringen begränsas till att avse endast det område som behövs för parkering. Om en sådan begränsning görs bör även beslutet 1980-09-15 om omprövningen av anläggningsbeslut justeras i motsvarande mån. 5 kap 8 § FBL syftar till att skydda berörda fastigheter från sådana förändringar som gör att de inte i mindre mån än före regleringen lämpar sig för det ändamål vartill de är avsedda att användas. Fastighet får icke ändras så, att dess graderingsvärde minskas väsentligt eller ökas i sådan omfattning att avsevärd olägenhet uppkommer för ägaren. Regleringen är i detta fall tillämpliga endast på Norrala-Sund 3:4. Den huvudsakliga användningen av denna fastighet kan sägas vara beskriven i stadgarna för Segelviks Intresseförening, antagna 1978-04-16 (föreningens ändamål), och i den remitterade förrättningsakten, särskilt anläggningsbeslut 1980-02-13. Inte i något av dessa dokument nämns ändamål som rör det behov av båtplats som senare - med tilltagande skärpa - har framförts från föreningen vid förrättningen och i besvären. Även om tyngden i detta behov är något oklar för ÖLM synes det knappast ha den betydelse för fastighetens fortsatta användning som åsyftas i lagrummet. Inte heller torde den värdemässiga minskningen vara så stor att 5 kap 8 § FBL hindrar regleringen. ÖLM anser att fastighetsregleringen är tillåtlig åtminstone med avseende på den del av regleringsområdet som behövs för parkeringsändamål. För en slutlig bedömning enligt 5 kap 4 § och 6 § andra stycket såvitt avser det av regleringen berörda strand- och vattenområdet behövs ytterligare uppgifter. Sådana uppgifter torde kunna lämnas av parterna och byggnadsnämnden vid kommande huvudförhandling. Vidare bör besiktning företas. Om en ändring av fastighetsregleringsbeslutet görs bör tilläggsbeslutet med avseende på gemensamhetsanläggningen ändras i motsvarande mån.

Byggnadsnämnden har i yttrande till fastighetsdomstolen anfört: För området gäller utomplansbestämmelser och strandskyddsförordnande om 300 m från stranden. Detaljplan för området finns ej

175

och avses heller ej upprättas. Kommunöversikten är alltför översiktlig för att ge ledning i frågan. Under utarbetande är den sk Kustplanen som avses ge riktlinjer för markanvändningen i stort utmed hela Söderhamnskusten. Ejheller denna avser att reglera detaljfrågor av aktuell art. Frågan berörs dock mycket allmänt i målsättningarna för planeringen. Det heter där att friluftsliv bör prioriteras framför fritidsbebyggelse i kustnära läge. Det aktuella markområdet har ej studerats närmare ur plansynpunkt och /...<sup>nämnden/</sup> kan därför ej ta definitiv ställning i ärendet. Kommunens allmänna målsättning i stort att friluftsliv bör prioriteras framför fritidsbebyggelse i kustnära lägen torde dock kunna tolkas så att Segelsällskapets intressen bör ges större tyngd än Intresseföreningens.

Fastighetsdomstolen har företagit syn å fastigheterna..

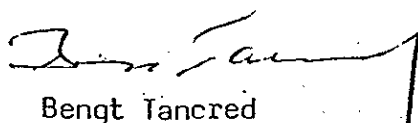
Väl är Norrala-Sund 3:14 i behov av det tillskott som överföringen av det ifrågavarande mark- och vattenområdet skulle innebära. Iakttagelserna vid synen har dock gett vid handen, att vattenområdet mot havet framförallt på grund av djupförhållandena inte är ägnat för ankring av båtar. Något annat område som kan tillgodose behovet av båtplatser för Norrala-Sund 3:4 än det som avses med regleringen finns inte inom fastigheten. Vid sådant förhållande finner fastighetsdomstolen att båtnadsvillkoret enligt 5 kap 4 § fastighetsbildningslagen inte kan anses uppfyllt. Förutsättningar för den begärda fastighetsregleringen föreligger därför inte. Besvären bör således bifallas.

Anläggningsbeslutet bör med denna utgång gälla i enlighet med vad som ursprungligen beslutats.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING se bilaga nr 2

Besvär senast 1981-07-24

På fastighetsdomstolens vägnar



Bengt Tancred

Arvid Arwidi

Arvid Arwidi

