

Segelviks Samfällighetsförening
Söderhamn

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Årsmötet hölls tisdagen den 27 mars 2007 på Kyrkans Café i Söderhamn.

§ 1 Mötet öppnades av ordföranden Wim Vreeken, som hälsade de närvarande välkomna. Totalt 22 personer var närvarande vid mötet.

§ 2 Dagordningen upplästes och godkändes.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet. De sittande valdes.

§ 4 Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt två rösträknare. Bengt Andersson och Björn Forslind valdes.

§ 5 Föregående årsmötesprotokoll upplästes av sekreteraren och godkändes.

§ 6 Mötet godkände att kallelsen var stadgeenligt utlyst.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse upplästes av sekreteraren och Nancee Enqvist redogjorde för resultaträkningen för år 2006. Behållningen är kr 33014:-.

§ 8 Revisionsberättelsen. Bengt Andersson uppläste revisorernas rapport och hade inget att anmärka, så mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 9 Styrelsen hade inte begärt någon höjning av arvoden, så samma arvoden som för föregående år godkändes av mötet..

§ 10 Val av styrelse, revisorer och valberedning skedde enligt valbedningens förslag (se kallelsen). Ny ordförande blir Kaj Andersson och ny sekreterare Hans Fryklund. Övriga funktionärer omvaldes.

§ 11 Val av firmatecknare. Firmatecknare blir Kaj Andersson, Hans Fryklund och Nancee Enqvist två i förening, Nancee utsågs att ensam få utkvittera medel från bank och posgiro.

§ 12 Ordföranden redogjorde för Kust- och Skärgårdsföreningens arbeten med Svartsundsrännan. Etapp 3, muddring av södra infarten återstår och kommer att ske under hösten. Pengar för projektet finns.

§ 13 Ansökan om markköp. Chatarina Dolfén (3:64) vill köpa till 800 -1000 m2 mark från samfälligheten Ett befintligt garage står redan på föreningens mark efter ett godkännande av en tidigare styrelse. Övrig begärd mark skall användas för en infiltrationsanläggning. Jörgen Enqvist ansåg att en infiltrationsanläggning inte tar så stor plats som begärts, så ärendet remitterades till den nya styrelsen för diskussion med Chatarina. Styrelsen måste också ta sig en funderare över vilket kvadratmeterpris som skall gälla för berörd mark..

Simon Ellmer(3:76) vill köpa till en bit mark mellan sin egen tomt och Rolf Uppvalls (3:19). Flera av mötesdeltagarna hade synpunkter på detta och en diskussion uppstod. Med dagens stadgar har endast Simon rätt att köpa till marken ifråga. Eston Magnby ansåg att stadgarna är föråldrade och bör ändras, så att de tomter, som kan avstyckas från samfällighetens mark kan säljas på öppna marknaden. Det skulle ge föreningen avsevärt förbättrad ekonomi. Wim påpekade att föreningen enligt stadgarna inte får disponera över hur mycket pengar som helst, utan att överskott skall delas ut till delägarna. Simon fick sin ansökan avslagen och styrelsen har fått i uppdrag att undersöka om stadgarna kan ändras.

§ 14 Bildandet av ett viltvårdsområde inom Söderhamns och Norrala Kommuner är aktuell. Detta skulle bl.a. innebära att alla alla jägare inom området skulle få rätt att jaga på Samfällighetens marker. Styrelsen anser att detta är olämpligt med hänsyn till områdets karaktär som fritidsområde och har begärt hos viltvårdsområdets interimsstyrelse att vår mark bör fridlysas för all jakt. Något svar på styrelsens brev har ännu inte kommit. En muntlig förfrågan hos medlemmarna har visat att stora flertalet är emot jakt. För att få ett definitivt svar på frågan har medlemmarna i samband med kallelsen till årsmötet fått tillfälle att anonymt rösta ja eller nej till en fridlysning av våra marker. Kuverten med röstsedlar öppnades på mötet och antalet ja- och nej röster räknades av utsedda rösträknare. Resultatet blev att 28 medlemmar röstade ja till en fridlysning mot en nej!!

Kurt Klang uppgav att han fått brev från interimsstyrelsen med besked om att över 80 % av markägarna inom Söderhamns – Norrala kommuner gått med på bildandet av ett VVO-område och att detta innebär att Samfälligheten automatiskt kommer med. Om VVO-styrelsen inte vill gå med på att fridlysa vår mark, måste vår förenings nya styrelse överklaga hos Länsstyrelsen.

§ 15 Ordet fritt. Wim meddelade att föreningens gamla kopieringsmaskin är sönder. Han meddelade vidare att en inventarielista upprättats. Föreningen äger en motorsåg och en röjsåg, som utlånas mot kvitto.

Vår medlem Ola Hermansson har på egen bekostnad breddat stigen genom skogen till Svartsundsgrännan. Ett lass singel behövs och styrelsen föreslår att föreningen bekostar detta (ca kr 1000:-). Mötet godkände detta.

Sten Winblad (icke medlem) äger en fastighet inom vårt område intill ”Lillsjön” och ”spången” (3:29) och skall där uppföra ett nytt fritidshus. Problemet för Sten är att det inte är någon bilväg fram till tomten, utan endast en bred promenadväg från en intilliggande parkeringsplats. Sten har tidigare meddelats att föreningen inte önskar bredda gångvägen. Angränsande grannar vill inte ha någon biltrafik där och inte heller någon parkering nere vid spången. Inte destomindre har Sten successivt breddat promenadvägen, så att det nu är möjligt att köra där med bil och detta har skett utan styrelsens medgivande. Styrelsen föreslår att stoppstenar läggs framför promenadvägen och att en skylt sätts upp med texten ”bilkörning förbjuden”.. Detta var också mötet mening.

Jörgen Enqvist ansåg att vi bör förlänga föreningens brygga med ca 8 m och hyra ut båtplatser för att förbättra föreningens ekonomi. En flytbrygga skulle kosta ca kr 18000:-. Detta har varit på tal flera gånger förut. Den nya styrelsen får ta sig en funderare. Yngve Unosson påpekade att föreningens brygga egentligen är avsedd för att föreningens medlemmar skall ha möjlighet att kunna hyra en båtplats till låg kostnad. Om vi tjänar pengar på bryggan löper vi risken att

behöva skatta för inkomsten.

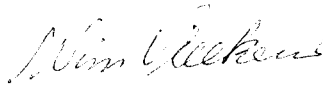
Föreningen har nyligen fått ett brev från Lennart Andersson, Söderhamns Kust- och Skärgårdsförening, i vilket han berättade att vid Skärgårdsföreningens årsmöte nyligen frågan tagits upp om ansvar och underhåll av Rännan i framtiden. Enligt en kommunjurist kan en lösning vara att bilda en samfällighet bestående av de som äger mark/vatten i anslutning till Rännan, d.v.s. Söderhamns Kommun, Segelviks Samfällighet och markägarna Norrala-Sund 3:59, 3:55 och 3:49. En annan lösning är att Kommunen ensam tar på sig ansvaret för skötsel och underhåll. Wim har varit i telefonkontakt med Lennart Andersson och påpekat att Segelviks Samfällighetsförening inte har några ekonomiska resurser att vara med och ansvara för framtida skötsel.. Det framgår också av vårt avtal med Kust- och Skärgårdsföreningen att vi inte tar något ekonomiskt ansvar för projektet. Avtalet gäller i fem år från 22 mars 2005 och förlängs automatiskt om inte uppsägning sker.

§ 16 Ordföranden avslutade mötet och föreningen bjöd på kaffe och smörgås Ordföranden Wim Vreeken och sekreteraren Lars Ellmer avtackades med blommor och applåder!!

Vid protokollet

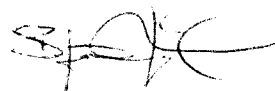


Lars Ellmer
Skr.

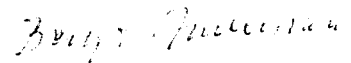


Wim Vreeken
ordf,

Protokollet justeras



Björn Forslind



Bengt Andersson

